

- NO APTO PARA COTIZAR -





**LICITACION PÚBLICA N° 06/2018**

**SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL  
HIPÓDROMO INDEPENDENCIA**

**OBRA: "EJECUCION DE VEREDAS PERIMETRALES CANCHAS DE  
HOCKEY Y RUGBY Y SOLADO PATIO DEL PADDOCK"**

<b>MONTO DE OBRA:</b>	\$ 6.300.000
<b>PLAZO DE OBRA EN DÍAS</b>	
<b>CORRIDOS:</b>	60
<b>CAPACIDAD DE</b>	
<b>CONTRATACION:</b>	\$18.900.000
<b>GARANTIA DE LA</b>	
<b>PROPUESTA:</b>	\$ 63.000

**VALOR DEL PLIEGO:** \$ 3.000

**FECHA DE APERTURA:** 08/01/2019  
**HORA DE APERTURA** 12:00hs.  
**LUGAR DE APERTURA** Hipódromo Rosario  
Av. Dante Alighieri s/n  
Rosario  
Santa Fe



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

**INDICE GENERAL**

- A MEMORIA DESCRIPTIVA
- B PLIEGO DE CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
- C ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
- D ANEXOS
- E PLANOS



## **A - MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente Licitación Pública para la Obra: **"EJECUCION DE VEREDAS PERIMETRALES CANCHAS DE HOCKEY Y RUGBY Y SOLADO PATIO DEL PADDOCK"**, tiene por objeto la contratación por parte del Hipódromo Independencia, en adelante S.E.M.H.R. y/o el Comitente, de una Empresa capacitada para realizar los trabajos que contemplan los pliegos y gráficos adjuntos, en el edificio de referencia ubicado en el Hipódromo Independencia, en la calle Av. Dante Alighieri s/n° ciudad de Rosario, provincia de Santa Fe.

El objeto de esta Licitación es que la Contratista ejecute la obra completa en el tiempo previsto y entregarla en perfecto estado de funcionamiento por un precio global total, para lo cual deberá llevar a cabo todas las tareas necesarias y proveer la totalidad de la mano de obra, materiales, equipos y componentes, en un todo de acuerdo con las especificaciones del presente pliego, gráficos adjuntos, y según las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

La Inspección de Obra controlará con especial atención la perfecta terminación de todos los trabajos, de manera tal que la Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para que los mismos se realicen correctamente o bien rehacer aquellos que hayan sido observados o rechazados.

Deberá ejecutar, además, todas aquellas tareas que no estando especialmente detalladas en el presente Pliego, resulten necesarias para concretar el Proyecto que se licita. Los principales ítems a tener en cuenta serán las siguientes:

- EXCAVACION, DESMONTES, APERTURA DE CAJA Y RETIROS
- EJECUCION DE SOLADOS DE HORMIGÓN RASPINADO EN VEREDAS
- REEMPLAZO DE LINEA DE DESAGÜES EXISTENTES EN PATIO DEL PADDOCK
- EJECUCION DE HORMIGON LLANEADO MECÁNICO EN PATIO DEL PADDOCK
- LIMPIEZA DE OBRA
- MEDIDAS DE SEGURIDAD
- PLAZO DE OBRA
- GARANTÍA DE OBRA
- Y TODO AQUELLO QUE, A JUICIO EXCLUSIVO DE LA INSPECCIÓN DE OBRA, RESULTE NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.



**Licitación Pública**  
**S.E.M.H.R Hipódromo Independencia**  
**Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"**

---

- **NO APTO PARA COTIZAR** -

---

Dadas las características del lugar, los trabajos deben realizarse sin entorpecer el tránsito de las personas y vehículos que puedan circular en el lugar o en el área de influencia de las obras. De la misma manera, el Contratista deberá asegurar la limpieza diaria de las áreas de trabajo al final de cada jornada de trabajo, no permitiéndose la acumulación de materiales, escombros o tierra.



## **B - PLIEGO DE CONDICIONES COMPLEMENTARIAS**

### **INDICE**

1	PLIEGOS GENERALES. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MR	8
2	DENOMINACIÓN Y SIGNIFICADO	8
3	ADQUISICIÓN DE LAS BASES DE LICITACIÓN	8
4	CONSULTAS Y CIRCULARES ACLARATORIAS	9
5	CAPACIDAD Y HABILITACIÓN	9
6	ORDEN DE PRELACIÓN	10
7	PADRÓN DE AGENTES DE COBRO	10
8	GARANTÍA DE LA PROPUESTA - PRESUPUESTO OFICIAL	11
9	VALOR DEL PLIEGO	11
10	DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACIÓN	11
11	EQUIPO MÍNIMO	12
12	PLAN DE TRABAJOS E INVERSIONES	12
13	FORMULARIO PARA LA PROPUESTA	12
14	VALIDEZ DE LAS PROPUESTAS	12
15	APERTURA DE LOS SOBRES Nº 1	13
16	APERTURA DE LOS SOBRES Nº 2	13
17	DOCUMENTOS PARA LA LICITACIÓN	13
18	FORMA DE COTIZAR	13
19	IMPUGNACIONES	14
20	ADJUDICACION	14
21	CONTRATO	14
22	MODELO DE CONTRATO	15
23	PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	16
24	MARCHA DE LOS TRABAJOS	16
25	MEMORIA TÉCNICA DE LA MARCHA DE LA OBRA	16
26	INSTALACIONES AFECTADAS POR LAS OBRAS	17
27	DE LA INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS	17
28	DIRECCIÓN TÉCNICA	17
29	SOLUCIÓN DE DIVERGENCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO	17
30	PAGO DE LAS OBRAS	18
31	PRECIOS	18
32	REDETERMINACIÓN DE PRECIOS	18
33	CONDICIÓN COMPLEMENTARIA DEL ANEXO II	18
34	RÉGIMEN DE ACOPIO	19
35	PLAZOS DE GARANTÍA	19
36	MOVILIZACIÓN DE OBRA	20



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

37 INVARIABILIDAD DE LOS PRECIOS CONVENIDOS	20
38 AGUA PARA LA CONSTRUCCIÓN	20
39 ENERGÍA ELÉCTRICA	20
40 REPARACIÓN DE INSTALACIONES EXISTENTES	20
41 FONDO DE GARANTÍA Y DE REPARO	21
42 MODIFICACIONES DE OBRA	21
43 FINALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	21
44 ACCIDENTES DE TRABAJO AL PERSONAL QUE INTEGRA LA INSPECCIÓN	21
45 CONSTITUCIÓN DE UTE	21
46 MEDIDAS DE SEGURIDAD	22
47 PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS	23
48 CONSULTAS LEGALES Y TÉCNICAS	23
49 COMUNICACIONES Y ACLARACIONES.	23
50 INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS	23
51 OMISION DE REQUISITOS	23
52 VIGENCIA DEL DTO 1962/04 Y ORD 7602/03	24
53 VIGENCIA DEL DECRETO 0736/2001	24
54 RETENCIÓN PAGO CERTIFICADOS	24
55 INDEMNIDAD DEL COMITENTE	24
56 DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO Y DE LAS MULTAS	24
57 ACREDITACIÓN DEL FIRMANTE DE LA OFERTA	25
58 MEJORA DE PRECIO	25
59 ARTICULO 55 DE LA ORDENANZA DE CONTABILIDAD	25



## 1. PLIEGOS GENERALES. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALIDAD DE ROSARIO.

Los Pliegos de Condiciones Generales, Especificaciones Técnicas y General de Planos Tipo de la Secretaría de Obras Públicas, Municipalidad de Rosario (Ordenanza N° 2841/1981) forman parte de esta licitación, reconociendo el Proponente en este acto que los mismos son de su conocimiento y que obran en su poder de anteriores oportunidades en que ha licitado por otras razones. Para estos casos es responsabilidad exclusiva del Proponente confrontar si el ejemplar de los Pliegos que tiene en su poder es contemporáneo con el de edición en vigencia a los efectos de la licitación que se llama.

## 2. DENOMINACIÓN Y SIGNIFICADO

El Cap. 1 Art.2 del Pliego de Condiciones Generales y Particulares se completa con lo siguiente:

COMITENTE:	Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario. En adelante "S.E.M.H.R"
DIRECCIÓN TÉCNICA:	A designar por la S.E.M.H.R.
INSPECCIÓN DE OBRA:	Secretaría de Planeamiento de la Municipalidad de Rosario
PREADJUDICATARIO:	El Proponente Admitido cuya propuesta se aconseja adjudicar al comitente.
REPRESENTANTE TECNICO:	El Profesional designado por la Adjudicataria
ADJUDICATARIO:	El Oferente cuya propuesta hubiere sido aceptada por el Comitente.

## 3. ADQUISICIÓN DE LAS BASES DE LICITACIÓN

El Legajo de obra a que hace referencia el Cap. 1 Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales, Especificaciones Técnicas y Planos Tipo, está compuesto por:

- Planos Generales y de Detalle
- Pliegos: Memoria Descriptiva, Pliego de Condiciones Complementarias, Especificaciones Técnicas Complementarias, Pliego General de Condiciones, Especificaciones y Planos Tipo.
- Otros: Anexos, Presupuesto Oficial y Planillas para formulación de Oferta.



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

Podrá ser adquirido hasta 24hs. antes del momento fijado para el Acto de Apertura en la Administración de la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario, sita en Dante Alighieri s/nº, 2000 Rosario de lunes a viernes en el horario de 8 a 13 hs, el que podrá hacerse en efectivo en la Administración de la S.E.M.H.R. o mediante depósito o transferencia bancaria en la cuenta corriente bancaria N° 20-7671/7 del BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO, extendiéndose al efecto el correspondiente recibo.

La adquisición es requisito indispensable para formular objeciones, solicitar formalmente aclaraciones, y presentar oferta. El interesado podrá solicitar una visita al sitio objeto de la Licitación de lunes a viernes de 8:00 hs a 13:00 hs a los teléfonos 0341-4316653 o 0341-4314720 int 210 a fin de la coordinación de la misma.

Modificando el Cap. 2 art. 14 del Pliego de Condiciones Generales, la S.E.M.H.R se reserva el derecho de postergar el acto licitatorio, según su exclusivo derecho, notificando tal contingencia en forma fehaciente a los adquirentes del pliego.

#### **4. CONSULTA Y CIRCULARES ACLARATORIAS**

La documentación puede consultarse en la web de la S.E.M.H.R. [www.hipodromorosario.com.ar](http://www.hipodromorosario.com.ar) y de la Municipalidad de Rosario [www.rosario.gov.ar](http://www.rosario.gov.ar)

Modificando el Cap. 1 artículo 7 del Pliego de Condiciones Generales durante el período que se encuentre abierto el llamado a licitación, y hasta *4 (cuatro) días hábiles* antes de la fecha fijada para la apertura de la misma, los adquirentes de los Pliegos podrán formular por escrito a la "S.E.M.H.R.", solicitando concretamente las aclaraciones que estimen necesarias.

La S.E.M.H.R., si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio hasta *4 (cuatro) días hábiles* anteriores a la fecha de apertura.

Las respuestas a las consultas y aclaraciones que se formulen serán comunicadas a todos los adquirentes del Pliego sin indicar su procedencia, a través de circulares enumeradas correlativamente en un plazo no inferior a *2 (dos) días hábiles* previo a la fecha de apertura.

Todas las circulares aclaratorias que se emitan, cualquiera sea su origen, quedarán incorporadas al legajo de obra y serán publicadas en las páginas web enunciadas.

Los adquirentes no podrán argumentar desconocimiento de las circulares por falta de recibo, debiendo para ello concurrir obligatoriamente 48hs antes de la apertura de la licitación a retirar copia de las circulares emitidas en la S.E.M.H.R, quien extenderá una constancia del cumplimiento de este requisito, la que deberá presentar con la documentación en el sobre N° 1.

#### **5. CAPACIDAD Y HABILITACIÓN**



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

Completando lo indicado en el Cap. 1 - Art 5 del Pliego de Condiciones Generales, se establece que a la fecha de la Licitación, la capacidad de contratación anual mínima otorgada por el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe, será de **PESOS DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL**, y en la especialidad **ARQUITECTURA** será de **PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL**. Con anterioridad a la adjudicación, el Comitente podrá requerir la actualización de la capacidad de contratación.

La omisión de la inclusión en el Sobre N° 1 del Certificado Habilitante para licitar extendido por el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe, no será causa de rechazo en el Acto de Apertura. Dicha omisión podrá ser suplida dentro del término de setenta y dos (72) horas. Transcurrido dicho plazo sin que la misma haya sido subsanada, la oferta será rechazada. En consecuencia, y exclusivamente para este requisito, no resulta aplicable en el párrafo subsiguiente al punto 4.2.5 del Cap. 2 del Pliego de Condiciones Generales, Especificaciones Técnicas y Planos Tipo de la Secretaría de Obras Públicas de la Secretaría de Obras Públicas (Ordenanza N° 2841/1981).

## 6. ORDEN DE PRELACIÓN

El Cap. 1 – Art 6 del Pliego de Condiciones Generales se modifica de la siguiente forma:

En caso de discrepancias entre los distintos documentos integrantes del Contrato, se establece el siguiente orden de prelación:

- \* Circulares Aclaratorias
- \* Planos de la obra licitada incluidos en el Legajo:
  - De detalle
  - De conjunto
- \* Pliegos:
  - De Especificaciones Técnicas Particulares
  - Condiciones Complementarias y Cláusulas Especiales
  - Especificaciones Técnicas Complementarias
  - Condiciones Generales
  - Especificaciones Técnicas Generales
- \* Presupuesto Oficial:
  - Cómputo métrico
  - Análisis de precios unitarios
  - Presupuesto
- \* Texto de los ítems de las planillas para la propuesta
- \* Memoria descriptiva
- \* Ordenanzas Municipales



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

Si la discrepancia apareciera en un mismo plano entre la dimensión apreciada en escala y la expresada en cifras, primará esta última, salvo que el error fuera evidente.

## 7. PADRON DE AGENTES DE COBRO

Los Proponentes deberán incluir en el sobre N° 1 el comprobante de inscripción en el Padrón de Agentes de Cobro. Aquellos que aún no se encuentren empadronados, deberán presentar la documentación que acredite el inicio del trámite de inscripción con fecha anterior a la del acto de apertura, debiendo perfeccionar tal inscripción con anterioridad a la adjudicación de la licitación. En caso contrario quedará desestimada la oferta.

Para incorporarse al Padrón de Agentes de Cobro deberá completar el formulario web ingresando a: [www.rosario.gov.ar](http://www.rosario.gov.ar) (trámites on-line) Inscripción al Padrón de Agentes de Cobro (P.A.C.) y escaneando la documentación requerida. Sera obligación del proveedor mantener actualizada la información existente en el P.A.C. según Decreto 2842/14.

## 8. GARANTÍA DE LA PROPUESTA - PRESUPUESTO OFICIAL

El Artículo 4.1.1 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981) queda modificado de la siguiente forma:

A los efectos de la constitución de la Garantía de la Propuesta, se fija la suma de **PESOS SESENTA Y TRES MIL** que cubre el 1,00 % del Presupuesto Oficial, siendo éste último de **PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL**; la misma podrá constituirse de la siguiente manera:

- 1) Depósito en pesos que deberá efectuarse mediante depósito o transferencia bancaria en la cuenta corriente N° 20-7671/7 del BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO.
- 2) Póliza de seguro de caución, emitida por una compañía reconocida por la Superintendencia de Seguros de la Nación emitida a satisfacción de la "S.E.M.H.R" Hipódromo Independencia. La aseguradora deberá fijar domicilio legal en la ciudad de Rosario, constituirse en fiadora solidaria, lisa, llana y principal pagadora renunciando al beneficios de excusión y división y someterse a la justicia ordinaria de la ciudad de Rosario; incluirá firma certificada por escribano público y/ u oficina de certificaciones dependiente del Poder Judicial.
- 3) Fianza otorgada por institución bancaria u otra entidad financiera sujeta al control del Banco Central de la República Argentina a satisfacción de la "SEMHR". La institución o entidad se constituirá en fiador liso y llano pagador con renuncia al beneficio de división y excusión y en los términos del artículo 1591 del Código Civil y Comercial, como así también a la interpelación previa que establece el artículo 480 del Código de Comercio; deberá constituir domicilio en la ciudad de Rosario y someterse a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Rosario.



## 9. VALOR DEL PLIEGO

El mismo será de **PESOS TRES MIL (\$3.000)**, debiendo incluirse el recibo de compra correspondiente en el Sobre N°1.

## 10. DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACIÓN

El Cap. 2 - Art. 4 - Párrafo 4.1.3 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981) queda anulado y es reemplazado por el siguiente:

El legajo de obra mencionado en el punto 3 del presente Pliego Complementario y el recibo que acredite la compra de la documentación mencionada, todo firmado por el Proponente y el Representante Técnico de la Empresa.

En el caso en que varias empresas concurren asociadas en Unión Transitoria bastará la acreditación de la compra de los pliegos por una de las partes integrantes de la misma.

## 11. EQUIPO MÍNIMO

Completando el Cap. 2 - Art. 4.1.6 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981), los proponentes deberán presentar un listado de equipos mínimos que deben encontrarse siempre disponibles en la obra y en condiciones de funcionar correctamente. El equipo mínimo se presentará en una planilla igual a la del Anexo I del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981), y la falta del mismo durante el plazo de la Obra dará lugar a la aplicación de las multas que correspondan según el Cap. 11 - Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981).

## 12. PLAN DE TRABAJOS E INVERSIONES

El Cap. 2 - Art. 4 - Párrafo 2.4 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981) queda modificado de la siguiente manera:

En la elaboración del Plan de Trabajos, el Proponente deberá tener en cuenta la incidencia de los factores climáticos. El Proponente podrá, a través del Anexo IV del Pliego General de Condiciones - Observaciones Climatológicas – (Ordenanza N° 2841/1981) tomar conocimiento de los valores considerados normales en la Ciudad de Rosario. El Plan de Trabajos deberá expresar en su diagramación las tareas ejecutadas y en condiciones de ser medidas y certificadas. En todos los casos se deberá entender que el comienzo de las barras no constituye el inicio de las tareas, sino que las obras iniciadas oportunamente han comenzado a quedar en condiciones de ser aprobadas, medidas y certificadas. Se debe entender que las barras llenas en el Plan de Trabajos, constituyen un Plan de Certificación. No obstante ello, se pueden indicar con grafismos



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

discontinuos los inicios de las tareas, cumplimentando lo especificado en el Anexo III del Pliego General de Condiciones. El Comitente, por intermedio de la Inspección, se reserva el derecho de requerir al Proponente modificaciones, ampliaciones o aclaraciones del Plan de Trabajos e Inversiones, ya sea antes o después de la adjudicación.

Todos los Planes de Trabajos e Inversiones, y sus eventuales modificaciones, deberán ser aprobados por la Inspección de Obra y la Dirección de Obra, previo a su ejecución.

### **13. FORMULARIO PARA LA PROPUESTA**

Las planillas en que el proponente debe formular su oferta, deberán ser similares a las que se agregan en el Anexo I del presente Pliego. Las mismas constituyen el original de la propuesta, y deberán ser duplicadas con el objeto de cumplimentar lo expresado en el Cap. 2 - Art. 5 del Pliego de Condiciones Generales (ver Anexo I del presente pliego).

### **14. VALIDEZ DE LAS PROPUESTAS**

El Oferente queda obligado a mantener la validez de su propuesta durante noventa (90) días, contados a partir de la fecha de apertura de la licitación. Pasados los mismos, sin haberse dispuesto la adjudicación definitiva, se considerará prorrogada la oferta, salvo manifestación en contrario del proponente antes del vencimiento, por otros sesenta (60) días.

### **15. APERTURA DE LOS SOBRES N° 1**

La apertura de Sobres N° 1 se efectuará el día fijado para la apertura en la Administración de la S.E.M.H.R, Avenida Dante Alighieri s/n, Rosario. Los sobres se recibirán hasta el día y hora fijado para la apertura.

Si el día señalado para la apertura fuera inhábil para la administración municipal, el acto se cumplirá el primer día hábil siguiente en el mismo lugar y hora previstos.

### **16. APERTURA DE LOS SOBRES N° 2**

Los Sobres N° 2 serán abiertos el día de la licitación y una vez terminada la apertura de los sobres N°1. Toda la documentación contenida en ambos sobres deberá presentarse por duplicado, excepto el pliego particular de la Obra.

Tanto el Sobre N° 1 como el Sobre N° 2 deberán contener la documentación detallada en el artículo 4.1 y 4.2 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981) con las modificaciones, agregados y anulaciones dispuestas en el presente Pliego de Condiciones Complementarias.



## 17. DOCUMENTOS PARA LA LICITACIÓN

El Cap. 2 - Art. 4 - Párrafo 4.1.3 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981) queda anulado y es reemplazado por el siguiente:

Los legajos de planos, el Pliego de Condiciones Complementarias, el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y el recibo que acredite la compra de la documentación mencionada, firmados por el Proponente y el Representante Técnico de la Empresa.

El modelo de Presentación de la Propuesta (Anexo I) y la Planilla de Cotización (Anexo IV) deberán ser utilizados para integrar la documentación a incluir en el sobre N° 2. A efectos de un exhaustivo e inmediato estudio de las propuestas, se modifica el Cap. 2 Art. 4 inciso 4.2.3 del Pliego General de Condiciones, Especificaciones Técnicas y Planos Tipo, **debiendo presentarse los análisis de precios junto con la propuesta (Sobre N° 2).**

## 18. FORMA DE COTIZAR

La Obra se cotizará por el **SISTEMA DE AJUSTE ALZADO**. Los Proponentes deberán ofertar la ejecución de la misma por un **PRECIO GLOBAL TOTAL**. El Presupuesto Oficial se ha dividido en ítems con el objeto de poder realizar el control sobre el avance de obra. La certificación de obra se efectuará de acuerdo a los porcentajes propuestos por el Contratista para cada ítem, salvo en aquellos ítems donde se ha establecido un valor máximo en la Planilla de Cotización Oficial. Se entenderá que el precio parcial asignado a cada ítem, de acuerdo al porcentaje establecido por el Contratista, representará el valor económico de la totalidad de las tareas comprendidas en cada uno de dichos ítems.

## 19. IMPUGNACIONES

El Pliego General de Condiciones (Edición III - 1981), el Capítulo 2 - Artículo 15. Impugnaciones, se complementa con lo siguiente: El importe del papel sellado que deberá abonarse para cada impugnación asciende pesos Treinta mil (\$ 30.000.). Toda persona que acredite interés podrá en cualquier momento tomar vista de las actuaciones referidas a la Licitación, exceptuando la etapa de evaluación de las ofertas, entendiéndose como tal al período comprendido entre el vencimiento del plazo establecido para la toma de vista en el Art. 15 del Capítulo 2 del Pliego General de Obras Públicas (Ordenanza N° 2650/80) y la notificación de la adjudicación.

## 20. ADJUDICACIÓN

El Comitente se reserva el derecho de declarar desierta la licitación rechazando todas las ofertas recibidas, sin que ello otorgue derecho a reclamo de naturaleza alguna a los interesados, o bien aceptar la oferta que considere más conveniente a sus intereses. La circunstancia de recibirse una sola propuesta no impide ni obliga a la adjudicación.



## 21. CONTRATO

Cap. 4 del Pliego de Condiciones Generales (Edición II -1981)

I) El título 1 - Contrato, se complementa con lo siguiente:

El Adjudicatario firmará el Contrato con S.E.M.H.R por el Precio Global Total ofertado conforme al modelo estipulado en el punto 22.

II) El título 5 - Documentos accesorios del Contrato, se complementa con lo siguiente:

Donde dice: "...Plan de Trabajo aprobado", debe decir: "...Plan de Trabajos e Inversiones aprobado".

III) El título 7 - Documentación para el Contratista, queda anulado y reemplazado por lo siguiente:  
de igual numeración y denominación.

"Una vez firmado el Contrato, se entregará al Contratista sin cargo alguno una copia del mismo y dos copias autorizadas de la documentación objeto de la licitación, excepto de Pliegos Generales; si el Contratista solicitara más ejemplares, se le entregarán con cargo".

IV) Se modifica lo expresado en el Art. 9 del Cap. 8 del Pliego de Condiciones Generales, debiendo abrir una cuenta en el Banco Municipal respetando lo indicado en los Decretos 0624/96, 0953/97 y 0249/98.

V) Previo a la firma del contrato la adjudicataria deberá afianzar el cumplimiento de su compromiso con un monto no inferior al 5% del monto contractual. Esta garantía podrá hacerse efectiva a través de una Póliza de Seguro de Caucción emitida a favor de S.E.M.H.R Hipódromo Independencia CUIT N° 30-70992754-6, Domicilio Avenida Dante Alighieri s/n (2000) Rosario. El incumplimiento de lo dispuesto en este artículo faculta al Comitente a dejar sin efecto la adjudicación.

VI) La adjudicataria deberá además tomar seguro de responsabilidad civil por daños a terceros o bienes de propiedad de terceros, que cubra totalmente al Comitente por cualquier tipo de acción que pudiese surgir con motivo u en ocasión de la ejecución de la Obra, por una suma mínima de \$ 1.000.000 (pesos un millón). La póliza deberá presentarse antes de la firma del contrato endosada a favor del Comitente.

VII) El Contratista deberá presentar mensualmente o conjuntamente con las certificaciones de obra o toda vez que lo requiera la Inspección de Obra, las constancias de pago de todas las pólizas mencionadas.

VIII) El Comitente queda facultado para determinar su conformidad o no con el nombre de la compañía prestataria de la póliza.

IX) Una vez firmado el contrato, el adjudicatario procederá por su cuenta y cargo a efectuar el sellado del mismo, no pudiendo cederlo en todo o en parte o realizar sub-contrataciones relativas a la obra sin la autorización previa y por escrito del Comitente.

## 22. MODELO DE CONTRATO

Anexo V Pliego de Condiciones Generales (Edición II-1981), es anulado y reemplazado por el siguiente modelo:



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

En la ciudad de Rosario, a los ... días del mes de ....de ..., entre la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario, en adelante S.E.M.H.R, representada en este acto por ....., DNI N°.....en carácter de Apoderado, con domicilio en Av. Dante Alighieri s/n de Rosario, Provincia de Santa Fe, en adelante "el Comitente", por una parte, y la empresa ..... Cuit....., representada por.....DNI N°....., en su calidad de....., todo lo cual se acredita con.....; con Domicilio en calle.....en adelante el adjudicatario, por otra parte, en el marco de la Licitación Pública de la obra "Ejecución de Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio Paddock" Licitación N°..... ubicada en el predio del Hipódromo Independencia, se conviene en celebrar el siguiente contrato:

PRIMERO: El adjudicatario ..... se obliga a llevar adelante la obra..... que le fuera adjudicada en Licitación Pública N°.....realizada en ..... por resolución emanada del Directorio de fecha.....notificada a la misma en fecha.....y tramitada aquella por expediente N°.....

SEGUNDO: La firma..... se obliga a observar en un todo las disposiciones contenidas en: los Pliegos de Condiciones Generales y Complementarias, Especificaciones Técnicas Particulares, Planilla de Cotización, Planos y demás constancias obrantes en el mencionado expediente y que sirvieron de base para la licitación, documentación que en hojas foliadas y firmadas por las partes integran el presente contrato.

TERCERO: La S.E.M.H.R se obliga a abonar al adjudicatario..... por los trabajos motivo de este contrato hasta la suma de..... (pesos.....) en los plazos términos y condiciones fijados en el respectivo pliego de licitación.

CUARTO: El gasto de sellado será abonado en su totalidad por "el adjudicatario"

QUINTO: Las partes constituyen domicilio en los indicados en el encabezamiento del presente donde serán válidas todas las notificaciones que se cursen.

SEXTO: El contrato a efecto de su validez deberá ser rubricado en todas las personas designadas en el encabezado.

SEPTIMO: Toda cuestión que se suscitare con motivo de la interpretación de este contrato y documentación incorporada al mismo, así como en la ejecución de los trabajos, será sometida a la Justicia de lo Contencioso Administrativo de la ciudad de Rosario.

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Rosario, a los.....días del mes de..... de .....

### 23. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se fija un plazo total para la ejecución del contrato de **SESENTA DIAS CORRIDOS (60)**. Estos plazos contemplan la acción de los agentes climáticos sobre las distintas etapas constructivas, evaluadas a



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

través de las estadísticas normales de acuerdo al Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales - Observaciones Climatológicas (Ordenanza N° 2841/1981).

#### **24. MARCHA DE LOS TRABAJOS**

Si durante el desarrollo de los trabajos, las obras ejecutadas por el Contratista se adelantaran respecto del Plan de Trabajos e Inversiones, y éste solicitara por escrito a la Inspección su deseo de certificar el adelanto, el Comitente determinará si se accede o se mantienen los porcentajes de certificación previstos originalmente. En caso que el Comitente disponga la certificación de los adelantos, el Contratista deberá efectuar el correspondiente corrimiento de las barras del Plan de Trabajos e Inversiones, no pudiendo en caso de atraso invocar en el futuro los adelantos de períodos anteriores. La determinación de la marcha de los trabajos e inversiones se realizará a través de las barras del Plan de Trabajo e Inversiones previsto en último término.

#### **25. MEMORIA TÉCNICA DE LA MARCHA DE LA OBRA**

El Contratista deberá confeccionar y entregar a la Inspección designada por el Comitente por cuadruplicado memorias técnicas explicativas de los aspectos esenciales de la ejecución de las obras, cuyos temas serán fijados por la Inspección. Durante la ejecución de las obras el Contratista deberá obtener una serie de fotografías que documenten los distintos aspectos de la marcha de las mismas. La Inspección determinará el tema y la oportunidad de obtención de cada fotografía. Se tomarán un promedio de veinte (20) fotografías semanales, debiendo el Contratista entregar copias digitales de alta resolución en colores, en archivos gráficos del tipo JPG. Las fotografías y memorias técnicas pasarán a ser propiedad del Comitente y la Municipalidad de Rosario y estarán destinadas a integrar los archivos de los mismos. Si el Contratista no cumplimentara estos requisitos en término, la Inspección procederá a la aplicación de la multa que se establece en el Cap. 11 - Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales.

#### **26. INSTALACIONES AFECTADAS POR LAS OBRAS**

El Contratista deberá realizar todos los sondeos que juzgue necesarios para determinar la ubicación de instalaciones subterráneas existentes en la zona donde se desarrollarán las obras. El Contratista deberá requerir información ante las Empresas u Organismos estatales o privados y/o efectuará sondeos con el objeto de determinar perfectamente la ubicación de las instalaciones que puedan interferir la ejecución de las obras, para luego proceder como se indica en el Cap. 5 - Art. 25 del Pliego de Condiciones Generales. En el caso de ser necesario modificar o renovar alguna instalación, el Contratista deberá preparar la documentación correspondiente con el objeto de que el Comitente y/o la Municipalidad realicen la gestión pertinente. Si por cualquier motivo se ocasionaran daños a instalaciones existentes o, como consecuencia de



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

las obras, se generaran daños, accidentes o averías, el Contratista será el único responsable de tales hechos y estarán a su cargo los costos de las reparaciones y/o reclamos de otros orígenes que se le pudieren hacer al Comitente y/o a la Municipalidad de Rosario. Todos los gastos que ocasionare la remoción de instalaciones aéreas o subterráneas, correrán por cuenta del Contratista únicamente.

## **27. DE LA INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Ampliando lo establecido en el Cap. 6 DE LA INSPECCIÓN del Pliego de Condiciones Generales, se establece: El contralor y medición de los trabajos estará a cargo de la Secretaría de Planeamiento de la Municipalidad de Rosario.

La Inspección de Obra resolverá todas las cuestiones concernientes a seguridad e higiene laboral, forma y dimensiones de las estructuras e instalaciones, materiales a emplearse y detalles de partes no previstas en el proyecto, indicará la marcha que debe seguir el trabajo para responder a las condiciones enunciadas y ejercerá funciones de contralor. El Contratista queda obligado a prestar acatamiento a las órdenes e instrucciones que se le impartan por intermedio de la Inspección de Obra. El Contratista deberá designar un (1) Representante Técnico, quién asumirá la responsabilidad técnica por parte de él, cumpliendo las funciones de Conductor Técnico. La ausencia del Representante Técnico en los lugares de trabajo hará pasible al Contratista de la aplicación de una multa diaria igual a Pesos SEISCIENTOS (\$ 600,00), reservándose además el Comitente el derecho de solicitar el cambio inmediato del Representante cuya ausencia se haya detectado. Dadas las características de la presente obra, el Representante Técnico deberá poseer Título Profesional de Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero en Construcciones o equivalente con idoneidad y experiencia acreditada, debiendo estar inscripto y habilitado con su correspondiente matrícula en el Colegio Profesional correspondiente de la Provincia de Santa Fe.

## **28. DIRECCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS**

La Dirección Técnica de la Obra será realizada a través de quien sea designado a esos efectos por la SEMHR.

## **29. SOLUCIÓN DE DIVERGENCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO**

Si en la interpretación del contrato, en su faz técnica, surgieran divergencias entre el Contratista y la Inspección, éstas serán resueltas por la Dirección Técnica, cuyas decisiones serán definitivas al respecto. El Contratista no podrá suspender los trabajos (ni aun parcialmente) argumentando que existen divergencias de carácter técnico. Toda cuestión que se produzca en relación a una Orden de Servicio, se resolverá de acuerdo a lo establecido en el Cap. 6 - Art. 13 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981).



### 30. PAGO DE LAS OBRAS

El pago correspondiente a las obras efectivamente ejecutadas se realizará a partir de certificados quincenales, confeccionados por el Contratista y de acuerdo al Acta de Medición realizada por la Inspección de Obra, según los trabajos aprobados. Los mismos se pagarán dentro de los **treinta (30) días corridos** contados a partir de la aprobación del certificado por parte de la Inspección de Obra y la SEMHR y previa presentación de la factura correspondiente, en el domicilio del Comitente. Si se cumplimentara el plazo acordado sin que el Comitente hubiera efectivizado los montos de los certificados, éstos devengarán el interés que surja de aplicar la Tasa Activa que establezca el Banco de la Nación Argentina (descuento de documentos a 30 días).

### 31. PRECIOS

Los Oferentes tomarán los precios de los materiales y equipos disponibles en el mercado a la fecha de apertura de las propuestas. Los precios de mano de obra adoptados tendrán en cuenta las cargas sociales, seguros y toda otra retribución o aporte que haga al costo de la mano de obra, dispuesta por leyes o decretos provinciales y/o nacionales y Convenios Colectivos de Trabajo. El valor adoptado corresponderá, como mínimo, a los jornales básicos aplicables a todas las categorías laborales comprendidas en el C.C.N.T. 76/75 vigentes a la fecha de apertura de la licitación.

### 32. REDETERMINACION DE PRECIOS

En esta obra el Comitente no admitirá la redeterminación de los precios del Contrato de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N°7.449/2002 y su Decreto Reglamentario.

### 33. CONDICIÓN COMPLEMENTARIA DEL ANEXO II.

Los Oferentes deberán presentar el detalle de conformación del **COEFICIENTE DE RESUMEN** (según modelo adjunto) y el análisis detallado de los **PRECIOS UNITARIOS** de la totalidad de los ítems que integran el presente pliego. Los análisis de precios deberán reflejar el uso correcto de cantidades y rendimientos de mano de obra, materiales y equipos a utilizar. El resto de lo establecido en el Anexo II del Pliego General de Condiciones se mantiene inalterado.

**Modelo de Coeficiente de Resumen:**

<b>COSTO NETO</b>	<b>100,00</b>	<b>%</b>	<b>1,000</b>	<b>(A)</b>
Costos Financieros ..... 5 %				
Incidencia sobre (A)	8,00	%	0,080	
<b>SUBTOTAL 1</b>			<b>1,080</b>	<b>(B)</b>
Gastos Generales e Indirectos .....10 %				



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

Beneficio .....15 %				
Incidencia sobre (B)	25,00	%	0,265	
<b>SUBTOTAL 2</b>			<b>1,345</b>	<b>(C)</b>
Rubro Inspección de Obra ..... 0 %				
Laboratorio ..... 0 %				
Insumos Area Salud ..... 0 %				
Incidencia sobre (C)	0	%	0.000	
<b>SUBTOTAL 3</b>			<b>1,345</b>	<b>(D)</b>
I.V.A. .... 21 %				
Incidencia sobre (D)	21,00	%	0,282	
<b>SUBTOTAL 4</b>			<b>1,627</b>	
<b>COEFICIENTE DE RESUMEN ADOPTADO (CR)</b>			<b>1,63</b>	

### Modelo de Análisis de Precios Unitarios

Ejemplo: Hormigón armado para bases

(unidad=m<sup>3</sup>)

DESCRIPCION	Cantidad	Unidad	Precio	Unid	Subtotal	Unid
<b>Materiales:</b>						
▪ cemento	300,00	Kg/m3	0.28	\$/Kg	84.00	\$/m3
▪ piedra	0,75	m3/m3	40.00	\$/m3	30.00	\$/m3
▪ arena	0,65	m3/m3	15.00	\$/m3	9.75	\$/m3
▪ acero	50,00	kg/m3	1.25	\$/Kg	62.50	\$/m3
<b>SUBTOTAL MATERIALES (A)</b>					<b>186.25</b>	<b>\$/m3</b>
<b>Mano de Obra:</b>						
▪ Oficial	1,20	día/m3	30.00	\$/día	36.00	\$/m3
▪ Medio Oficial	1,80	día/m3	25.00	\$/día	45.00	\$/m3
<b>SUBTOTAL MANO DE OBRA (B)</b>					<b>81.00</b>	<b>\$/m3</b>
<b>Equipos:</b>						
▪ Hormigonera	1,00	gl/m3	10.00	\$/gl	10.00	\$/m3
▪ Herramientas manuales	1,00	gl/m3	5.00	\$/gl	5.00	\$/m3
<b>SUBTOTAL EQUIPOS (C)</b>					<b>15.00</b>	<b>\$/m3</b>
<b>COSTO NETO TOTAL:</b>	<b>(A+B+C)</b>				<b>282.25</b>	<b>\$/m3</b>
<b>PRECIO DEL ITEM: COSTO NETO TOTAL x CR = 282.25 \$/m3 x 1.56 = 440,31 \$/m3</b>						

#### 34. RÉGIMEN DE ACOPIO

No se reconocerá acopio para esta Licitación.

#### 35. PLAZOS DE GARANTÍA



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

El Cap. 7 - Art. 15 del Pliego de Condiciones Generales se complementa de la siguiente forma: El plazo de garantía de las obras se fija en trescientos sesenta y cinco (365) días corridos a contar desde el Acta de Recepción Provisoria, coincidiendo con el Acta de Recepción Definitiva.

Para la Recepción Provisoria y Definitiva de la Obra será aplicable en lo demás lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 16 del Cap. 7 y concordantes del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 841/1981).

La recepción definitiva de la Obra no libera al Contratista de las responsabilidades que establecen los artículos 1.273, 1.274 y concordantes del Código Civil y Comercial.

### **36. MOVILIZACIÓN DE OBRA**

La oferta deberá incluir un precio global por el ítem "Movilización de Obra", que no deberá exceder el porcentaje establecido en la Planilla del Anexo II. El ítem "Movilización de Obra" se liquidará según el siguiente criterio: Los dos tercios de la Movilización de Obra serán abonados cuando, a juicio de la Inspección, el Contratista hubiera cumplimentado los requisitos para la real puesta en marcha de la obra – acta de replanteo, cartelería, depósitos, obrador, instrumental, equipo mínimo, etc. - y el tercio restante se abonará en forma conjunta con la Recepción Provisoria.

### **37. INVARIABILIDAD DE LOS PRECIOS CONVENIDOS**

El Contratista no podrá pedir cambios o modificaciones en los precios contractuales que contuviere su presupuesto por errores, omisiones, impericia y/o imprevisiones.

### **38. AGUA PARA LA CONSTRUCCIÓN**

Quedan a cargo del Contratista los trámites de conexión, la provisión y pago de todos los volúmenes de agua necesarios para la ejecución de las obras.

### **39. ENERGÍA ELÉCTRICA**

Quedan a cargo del Contratista todos los trámites y costos necesarios para su obtención ante la SEMHR. El Contratista será también responsable de la provisión de los equipos necesarios para asegurar la continuidad de la provisión de energía eléctrica. No podrán ser aducidos como causal de demora en la ejecución de las obras contratadas, interrupción de las tareas o prórrogas del plazo contractual, los cortes de energía eléctrica, cambios de la tensión del servicio, etc.

### **40. REPARACIÓN DE INSTALACIONES EXISTENTES**

El Contratista, al efectuar las excavaciones u otros trabajos necesarios, deberá tomar precauciones para evitar daños a instalaciones existentes. La reparación de las mismas por parte del Contratista será



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

inmediata, con excepción de las modificaciones, remociones, restauraciones en instalaciones de propiedad fiscal o Empresas de Servicios Públicos que serán ejecutados por las Reparticiones afectadas. En todos los casos, sin excepción, los gastos ocasionados correrán por cuenta del Contratista y se considerarán incluidos en el precio de la obra. Este procedimiento se hará extensivo a todos aquellos daños ocasionados, con motivo de la ejecución de las obras, a bienes de propiedad privada de terceros.

#### **41. FONDO DE GARANTÍA Y DE REPARO**

Se deja expresamente establecido que el fondo de garantía de la propuesta, uno (1,00 %) por ciento del Presupuesto Oficial, será tomado en caso de incumplimiento del Proponente o de retiro indebido de las ofertas, como pago parcial y a cuenta de los daños y perjuicios definitivos que sufra el Comitente.

Asimismo, el contratista seleccionado deberá, previo a la aplicación del IVA, descontar un cinco por ciento (5%) de cada certificado emitido en concepto de Fondo de Reparación para hacer efectivos costos de reparación de defectos de construcción, vicios ocultos, trabajos faltantes, multas por infracciones, acciones legales y/o cualquier otra contingencia cuya causa derive de la ejecución de los trabajos. A tal efecto, el Comitente podrá aplicar el mismo al pago de cualquiera de dichas contingencias.

El Fondo de Reparación le será reintegrado, sin ajuste o aumento alguno, al Contratista dentro de los 15 días de firmada el Acta de Recepción Definitiva.

El Comitente podrá, de estimarlo conveniente, y a su solo arbitrio, sustituir el Fondo de Reparación por una Póliza de Seguro de Caucción emitida a su favor y por el total del reparo.

#### **42. MODIFICACIONES DE OBRA**

En caso de ser necesaria una modificación de la misma a criterio del Comitente, por intermedio de la Dirección y/o Inspección Técnica de la Obra, será de aplicación lo dispuesto en el Art. 24 del Capítulo 5 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981). Los certificados por adicionales que se generen producto de dichas modificaciones de obra serán abonados dentro de los treinta días de ser aprobados por la S.E.M.H.R.

#### **43. FINALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**

La obra deberá finalizar dentro del plazo establecido en el artículo 20 del presente Pliego de Condiciones Complementarias, para lo cual la Empresa Contratista deberá en caso de ser necesario, implementar dos turnos de trabajo de ocho horas cada uno, y en caso que el Comitente lo considere necesario, deberá incrementar la jornada de trabajo a tres turnos de ocho horas cada uno, sin implicar costo adicional ni extensión de plazo.

#### **44. ACCIDENTES DE TRABAJO AL PERSONAL QUE INTEGRA LA INSPECCIÓN**



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

El Comitente, en caso de accidentes de trabajo al personal que integra la Inspección, tendrá derecho a repetir al Contratista el valor de las prestaciones que hubiere abonado o prestado al mismo, tal como lo dispone el Art. 39, Inc. 5 de la Ley 24.557. En consecuencia, el Comitente retendrá de los certificados de obra, el valor de las prestaciones que les hubiera abonado con motivo o en ocasión de producirse alguna de las contingencias previstas por el Art. 6 de la Ley de Riesgos de Trabajo.

#### **45. CONSTITUCIÓN DE UNION TRANSITORIA (UT)**

En caso de UT deberán cumplir con lo dispuesto en el Código Civil y Comercial de la Nación, pactar la cláusula de solidaridad entre las empresas frente al comitente y las mismas deberán individualmente cumplir con los requisitos establecidos (con excepción de la garantía de oferta, que deberá estar a nombre de la UT) y el sellado de presentación, debiendo adjuntar contrato constitutivo, que podrá inscribirse con posterioridad a la adjudicación. La capacidad de contratación de la UT, resultará de la suma de las empresas integrantes.

Deberá:

1. Constituir una Unión Transitoria conforme a las disposiciones de las leyes Nro. 26944 y 19.550, debiendo establecerse en forma expresa en el contrato:
2. Responsabilidad solidaria e ilimitada de sus integrantes por todas las obligaciones emergentes del contrato.
3. La cantidad y naturaleza de los aportes en que cada integrante contribuirá a la misma.
4. El objeto que será el mismo de la adjudicación.
5. La duración deberá prever un año más que la duración del contrato.
6. Unificación de la representación legal y constitución de domicilio único en la ciudad de Rosario.

A los fines de la presentación de la oferta, bastará adjuntar compromiso irrevocable de constituir una UT donde se expresen los mismos requisitos enunciados anteriormente, con firma certificada por escribano público, acompañando los instrumentos legales que acrediten estar facultados para firmar este compromiso.

#### **46. MEDIDAS DE SEGURIDAD**

El Contratista deberá adoptar respecto de las personas que accedan a la obra, todas las medidas de seguridad que establecen las normas en vigencia o que se creen al respecto, y las directivas que imparta la Inspección de Obra. En lo que se refiere a las construcciones, se colocarán barandas y bandejas de protección en todos los bordes libres, se cubrirán todos los agujeros en losas y tabiques con tablas suficientemente resistentes, etc. Respecto de las personas, todos los obreros, personal administrativo, directivo y de conducción de obra deberán utilizar cascos y botines de seguridad, y en el caso de tareas que



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

lo requieran, arneses y lentes de protección. Los visitantes deberán utilizar como mínimo el casco antes indicado. El Contratista proveerá todos los elementos de protección prescriptos, debiendo mantener en cada frente de trabajo como mínimo tres (3) cascos para los visitantes. El Contratista notificará por escrito a todo el plantel sobre estas exigencias, debiendo retirar de la obra a toda persona que no las cumpla. Asimismo, deberá colocar carteles en varios lugares con estas aclaraciones. La Inspección de Obra queda facultada para solicitar la aplicación de una multa diaria equivalente a dos (2) jornales de Oficial Especializado, por cada persona que no cumpla con estos requisitos, y en el caso de que estas personas formen parte del plantel de obra podrá exigir su retiro en forma definitiva.

#### **47. PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS**

Los análisis de precios que constituyan la base para la conformación de los precios de todos y cada uno de los ítem y sub-ítems que componen la propuesta, que deberán realizarse conforme a lo establecido en el presente Pliego de Condiciones Complementarias y que se incluirán en el Sobre N° 2, se presentarán indefectiblemente con la propuesta, formando parte de la misma.

#### **48. CONSULTAS LEGALES Y TÉCNICAS**

Todas las consultas legales y técnicas relativas al presente llamado deberán realizarse, previo a cotizar, al domicilio del Comitente sito en calle Avenida Dante Alighieri s/n (2000) Rosario, de lunes a viernes en el horario de 10 a 14hs.

Todas las consultas técnicas sobre el proyecto y sobre la verificación de las condiciones y alcances de los trabajos a realizar deberán remitirse, antes de cotizar, al mencionado Comitente de lunes a viernes de 9 a 13 horas.

Todos los Oferentes deberán presentar junto con la cotización una nota con carácter de Declaración Jurada donde manifiesten haber realizado una visita al lugar de trabajo para verificar las medidas y condiciones de las tareas a realizar, renunciando a todo derecho a reclamo posterior por desconocimiento de las características del lugar y de las condiciones de trabajo.

#### **49. COMUNICACIONES Y ACLARACIONES**

Los adquirentes de pliegos deberán constituir domicilio en la ciudad de Rosario. El mismo deberá consignarse en el recibo de compra del pliego, a los fines de las comunicaciones y aclaraciones que se efectúen en el período previo a la apertura de la Licitación. Las notificaciones efectuadas al mismo se considerarán válidas y fehacientes.



## **50. INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS**

El Contratista deberá iniciar indefectiblemente los trabajos dentro de los siete (7) días corridos subsiguientes desde la fecha de la firma del Contrato, bajo los apercibimientos y penalidades que establece el Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981).

## **51. OMISIÓN DE REQUISITOS**

Se modifica el penúltimo párrafo del Punto 4 del Capítulo 2 del Pliego General de Condiciones de la Secretaría de Obras Públicas (Ordenanza N° 2841/1981), el que quedará redactado de la siguiente forma: "La omisión de los requisitos exigidos en los restantes párrafos podrá ser suplida dentro del término de dos días hábiles administrativos contados a partir de la intimación de entrega de la misma, ya sea que el Oferente fuera intimado en el acto de apertura o a posteriori, transcurrido el cual sin que la omisión haya sido subsanada, será rechazada la propuesta."

## **52. VIGENCIA DEL DECRETO 1962/04 Y DE LA ORDENANZA 7602/03**

En la presente Licitación tendrá vigencia la implementación del Régimen de Compre Local establecidas mediante el Decreto 1962/04 y la Ordenanza 7602/03.

## **53. VIGENCIA DEL DECRETO 0736/2001**

En la presente Licitación tendrá vigencia la obligación de los adjudicatarios de mantener regularizadas sus obligaciones fiscales ante el Municipio en concepto de Derecho de Registro e Inspección y, de ser propietarios del inmueble correspondiente al domicilio declarado como sede central en la ciudad, también a aquéllas referidas a la Tasa General de Inmuebles y/o contribución de mejoras, ajustes y sanciones tributarias firmes, anticipos y/o cuotas de planes de pago, anteriores al último vencimiento nominal operado, establecida mediante el Decreto 0736/2001.

## **54. RETENCIÓN PAGO CERTIFICADOS**

En caso que el Contratista, ante el requerimiento del Comitente y/o la Inspección de Obra, no exhibiesen la documental que acredita el cumplimiento de las obligaciones laborales y/o previsionales a su cargo con respecto al personal empleado en la obra, o al personal que empleasen los subcontratistas autorizados por el Comitente, este estará facultado a retenerle el pago de los Certificados aprobados o en trámite, todo ello hasta tanto regularice su situación.

Dicha facultad se ejercerá sin perjuicio de la aplicación de las restantes penalidades previstas en el Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981).

Igual criterio se adoptará en caso que no presente los seguros actualizados y sus recibos de pago de todos los equipos y maquinarias a utilizar en la obra.



A todo evento se establece que la Inspección no permitirá el ingreso a la obra de equipos, vehículos o maquinarias que no cuenten con el seguro respectivo y su constancia de pago al día y/o de personal del contratista y/o sub-contratistas que no cuenten con la constancia de ART, SVO y/o Cobertura por Accidentes Personales según corresponda.

#### **55. INDEMNIDAD AL COMITENTE**

El Contratista deberá indemnizar al Comitente de todo perjuicio que se le ocasione como consecuencia de cualquier reclamo, de la naturaleza que fuere, que le realice personal a su cargo, personal de sus sub-contratistas o terceros en general y que se produzcan con motivo u en ocasión de los trabajos que por la presente licitación se contratan.

#### **56. DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO Y DE LAS MULTAS**

Para la rescisión del Contrato y la imposición de multas al Contratista, será de aplicación lo dispuesto en los capítulos 10 y 11 del Pliego de Condiciones Generales (Ordenanza N° 2841/1981).

#### **57. ACREDITACIÓN DEL FIRMANTE DE LA OFERTA**

En caso de tratarse de personas jurídicas (Sociedades Anónimas, Sociedades de Responsabilidad Limitada, etc.) en el Sobre N° 1 deberá incluirse fotocopia de la documentación legal pertinente (según corresponda: Contrato Social, Estatutos, etc.) que permita acreditar la identidad y la representación invocada por el firmante de la Propuesta.

#### **58. MEJORA DE PRECIO**

Si entre las propuestas presentadas y admisibles hubieren dos o más igualmente ventajosas y más convenientes que las demás, o lo fueran todas, a criterio de la SEMHR, esta podrá llamar a mejora de precios en propuestas cerradas, señalándose al efecto día y hora dentro de los cinco (5) días de notificadas las firmas llamadas a mejora de precios.

#### **59. ARTICULO 55 DE LA ORDENANZA DE CONTABILIDAD**

A continuación se transcribe el artículo de la Ordenanza de referencia: "55: No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, en casos excepcionales podrán contraerse obligaciones susceptibles de traducirse en compromisos sobre presupuestos a dictarse para años financieros futuros, en los casos siguientes: a) Empréstitos y operaciones de crédito por el monto de los servicios de interés y amortización, comisiones y otros gastos a devengar relativos a los mismos; b) Obras, trabajos y otros gastos extraordinarios o de capital repartidos por las ordenanzas que lo dispongan en dos o más períodos financieros, siempre que resultare imposible o antieconómico contratar exclusivamente la parte a cubrir con el crédito fijado para el período en



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

vigencia. Los contratos pertinentes deberán regular los pagos según la distribución por períodos que serán indicados por la Ordenanza correspondiente. c) Locaciones de inmuebles y de servicios y contratos de suministros u otros gastos de operación, cuando procuren ventajas económicas, aseguren la continuidad de los servicios, permitan lograr colaboraciones intelectuales o técnicas o lo indiquen las costumbres administrativas. El Departamento Ejecutivo cuidará de incluir en el proyecto de presupuesto para cada año financiero, las provisiones necesarias para imputar los gastos comprometidos en virtud de lo autorizado por el presente artículo e incluirá en los contratos pertinentes la cláusula rescisoria a favor de la Municipalidad, sin indemnización, si no se votan en los períodos siguientes los créditos que permitan atender las erogaciones."



## **C- PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

### **INDICE**

- 1. TRABAJOS PRELIMINARES Y MOVILIZACION DE OBRA**
  - 1.1. Generalidades
  - 1.2. Documentación técnica inicial
  - 1.3. Replanteo, plantel y equipos
  - 1.4. Cartel de obra
  - 1.5. Instalación y equipamiento del obrador
- 2. DESMONTES Y RETIROS**
  - 2.1. Generalidades. Cumplimiento de disposiciones vigentes y previsiones
- 3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**
- 4. EVALUACION DEL LUGAR PARA LAS VEREDAS**
- 5. MOVIMIENTO DE SUELOS**
- 6. EJECUCION DE VEREDAS DE HORMIGON RASPINADO**
- 7. PISO DE LOSAS DE HORMIGON TERMINADO CON LLANA MECÁNICA**
- 8. DESAGÜES PLUVIALES EN PATIO DEL PADDOCK**
- 9. INCOMPATIBILIDADES CON EL FUNCIONAMIENTO DEL HIPODROMO**
- 10. LIMPIEZA DE OBRA**



## **1. TRABAJOS PRELIMINARES Y MOVILIZACION DE OBRA**

### **1.1. GENERALIDADES**

El objeto del presente Pliego es establecer las especificaciones técnicas y las condiciones generales que permitan cotizar y luego ejecutar los trabajos necesarios para la obra: **"EJECUCION DE VEREDAS PERIMETRALES CANCHAS DE HOCKEY Y RUGBY Y SOLADO PATIO DEL PADDOCK"** del Hipódromo Independencia, en la ciudad de Rosario.

El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales, máquinas, herramientas y equipos que correspondan para llevar a cabo la ejecución de la obra y todo lo indicado de acuerdo a los planos de proyecto, a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta en cada caso la Inspección de obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la terminación de dichas obras.

### **1.2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA INICIAL**

La S.E.M.H.R. entrega como parte constitutiva del presente pliego documentación de proyecto. Se entiende por DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO el conjunto de elementos gráficos y escritos que definen el carácter y finalidad de la obra y permiten:

- la cotización de la obra por el/los oferentes
- la construcción de la obra por el contratista bajo la dirección de un profesional.

#### **La Documentación de Proyecto comprende:**

- Plano de conjunto incluyendo el terreno y lugar de ejecución de los trabajos
- Pliego de especificaciones técnicas
- Listado de rubros e ítems comprendidos en la obra
- Presupuesto oficial
- Bases y condiciones de licitación
- Pliego de condiciones para la contratación y construcción de la obra

### **1.3. REPLANTEO, PLANTEL Y EQUIPOS**

Dentro de los SIETE (7) días de firmado el Contrato, el Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección, labrándose a su término la correspondiente Acta de Replanteo.

El plantel y equipo mínimo necesario para realizar los trabajos serán provistos por el Contratista y la Inspección de Obra podrá, si lo considera necesario, ordenar su reemplazo parcial o total.

En los casos que la Inspección de Obra estime conveniente, ésta podrá requerir del Contratista la presentación de muestras de los elementos a emplearse en las instalaciones y cualquier otro dato que estime conveniente para su mejor conocimiento.

Deberá tenerse presente que tanto la presentación de especificaciones técnicas, folletos, catálogos o muestras como la aprobación de las mismas por la Inspección de obra, no eximen al Contratista de su responsabilidad por la calidad, funcionamiento, rendimiento y demás requerimientos técnicos de los equipos, establecidos explícita o implícitamente en las Especificaciones Técnicas y en los Planos.

### **1.4. CARTEL DE OBRA**

El Contratista deberá colocar un cartel de obra con las características, medidas y textos que figuran en el Anexo del presente pliego. La ubicación y texto de los mismos será determinada por la Inspección de obra.

### **1.5. INSTALACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL OBRADOR**

El Contratista preparará el obrador cumpliendo las disposiciones establecidas en el Capítulo 5 del Pliego de Condiciones Generales de la Secretaría de Obras Públicas y siguiendo las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

El Contratista proveerá locales adecuados para el personal propio y para la Inspección de Obra, como así también sanitarios químicos y local para depósito de materiales, herramientas y equipos. Todas estas construcciones complementarias podrán ser del tipo de campaña o bien se ejecutarán con materiales y/o



componentes en buenas condiciones y deberán mantenerse en perfecto estado de limpieza, orden y apariencia, a juicio exclusivo de la Inspección de Obra.

## **2. DESMONTES Y RETIROS**

### **2.1 GENERALIDADES-CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES Y PREVISIONES**

El Contratista efectuará los retiros de tierra y elementos que pudieran encontrarse en el lugar, cumplimentando a tal efecto todas las disposiciones contenidas en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Rosario, ya sean de orden administrativo o técnico. Antes de comenzar los trabajos el Contratista, deberá presentar ante la Inspección de Obra las pólizas de seguros cubriendo los riesgos contra terceros y contra accidentes del personal.

## **3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Este tópico trata acerca de los criterios a tener en cuenta para la construcción de la base donde se instalarán las veredas y solado, al cual se le anexan planos de replanteo. En la misma se incluyen los trabajos correspondientes a la ejecución de la sub-rasante incluyendo una base estable.

## **4. EVALUACIÓN DEL LUGAR PARA VEREDAS**

Habiéndose realizado los respectivos ensayos de suelo, se comprueba un primer horizonte de suelo - pasto (orgánico) de unos 20 cm de espesor, con abundantes raíces, gramíneas de arbustos, que cubren la superficie a tratar. Este estrato deberá ser removido totalmente para la construcción de la base para las veredas proyectadas. Continúa hasta los 50 cm aproximadamente un estrato arcilloso de coloración castaño rojiza oscura, con un pequeño porcentaje de raicillas, que clasifica mayormente como A-6 según clasificación S.U.C.S.; si en el movimiento de suelo se detectan raíces de tamaño particularmente mayor, éstas deberán retirarse.

A continuación, y hasta el final de la exploración con las calicatas, se detecta un estrato arcilloso de coloración castaño rojiza, también con un pequeño porcentaje de raicillas, que clasifica como A-6 y en algunos sectores como A-4 según clasificación S.U.C.S.

En relación a estos suelos tipo A4/A6, por su baja plasticidad pueden utilizarse como subrasante de la base estabilizada, por lo que se utilizará dicho suelo como subrasante y se elevarán los niveles con el aporte de suelo seleccionado, hasta llegar con el nivel final de las veredas de este modo:

- Veredas perimetrales cancha de Hockey: Nivel base viga perimetral de la cancha.
- Veredas perimetrales cancha de Rugby (excepto banco de suplentes): 5 cm bajo nivel viga perimetral existente de hormigón.
- Sector Banco de Suplentes de Rugby: 20cm por encima del nivel de la viga perimetral existente.

Las pendientes a otorgar a las veredas seguirán la pendiente de las canchas respectivas.

Se debe tener en cuenta que la base a construir, no debe soportar esfuerzos mecánicos relevantes, ya que el mayor peso que recibirá será el de la maquinaria necesaria para su construcción, y por lo cual es posible conseguir una base aceptable con la capa de suelo estable que se compacte sobre él.

En tal sentido, el trabajo a realizar apunta a:

- a) Crear un suelo apto para recibir el aporte de suelos seleccionados.
- b) Aportar suelo de calidad, que por compactación, volumen y masa, asegure una base estabilizada, con una perfecta nivelación y terminación.

Esto conlleva a generar estabilidad mediante el aporte de suelos estabilizados, que por peso y masa evitarán la deformación de la base.

Deberá establecerse una sola cota de referencia antes de realizar cualquier movimiento de suelos, cuyo registro será mantenido por el Representante Técnico durante todo el proceso de construcción. Para este caso se establecerá un nivel 0.00 (cero) en un punto de referencia que se mantenga durante toda la obra y sirva de referencia para establecer los distintos niveles de las veredas.



## 5. MOVIMIENTO DE SUELOS

Una vez retirada la capa superficial de suelo, se procederá a una fuerte compactación del fondo de caja, de manera de crear un piso estable para recibir el suelo estabilizado; una vez convenientemente humedecido y por la acción de la maquinaria pesada (pata de cabra y compactadora neumática), se tratará que se hunda en el sustrato.

Se procederá a consolidar esta subrasante, mediante la compactación de la misma, con un mínimo de 40 pasadas de la maquinaria antes detallada.

Al mismo tiempo que se realiza este trabajo, y si fuera posible, se deberán ir conformando las pendientes del campo indicadas en el artículo anterior.

Sobre esta subrasante, se deberá hacer un aporte de suelo estabilizado, compuesto por tosca calcárea y un espesor que dependerá del nivel definitivo que requiera el campo. El mismo deberá ser compactado uniformemente por capas hasta obtener como mínimo un 95% del Proctor Standard.

El material de aporte a utilizar deberá tener un cambio de volumen máximo de 2% y una densidad mínima de 1600 Kg/m<sup>3</sup>. La fracción que pase por el tamiz N° 40 deberá tener un límite líquido de no más de 25 e índice de plasticidad no mayor de 12.

En conclusión, el suelo de relleno puede tratarse de cualquier tipo de suelo seleccionado, pero siempre que no sea plástico, o con un mínimo de plasticidad, que no permita fisurarse. En su defecto, si se tratara de suelos granulares, debe tener una composición y una granulometría tal, que al agregarse y consolidarse por compactación, no le sea fácil disgregarse; estas características las cumple la denominada tosca calcárea.

Se harán un mínimo de 8 ensayos distribuidos en el área de los solados a fin de constatar la correcta ejecución.

Las pendientes mencionadas en la última capa, se controlarán utilizando equipos específicos de nivelación, y fijando una red de puntos uniformemente distribuidas en el campo, en una cuadrícula no inferior a 5m.

## REPARACIÓN DE LOS DEFECTOS CONSTRUCTIVOS

Los defectos que excedan las tolerancias dadas más arriba en cuanto a compactación, perfil transversal y espesor, se corregirán demoliendo la sección defectuosa y reconstruyéndola con el mismo tipo de mezcla. No se autorizará a cubrir ninguna capa mientras no se hayan efectuado estas correcciones. No se reconocerá ningún pago por exceso en el espesor o ancho establecido en los planos o indicados por la Inspección. Todos los trabajos y materiales necesarios para corregir en la forma especificada los defectos a que se hace referencia más arriba, serán provistos por el Contratista en el plazo que indique la Inspección y no recibirán pago alguno.

## 6. EJECUCION DE VEREDAS DE HORMIGON RASPINADO

Comprende la provisión de materiales, mano de obra y equipos necesarios para la ejecución de pisos para veredas y rampas, construidos de hormigón de piedra con armadura de acero. El ítem deberá incluir las demoliciones, excavaciones, compactaciones y/o rellenos de suelo para la conformación de la base, el sellado de las juntas y todos los trabajos necesarios para la perfecta terminación de los solados.

Para la ejecución de los pisos se utilizará hormigón H 21 según Reglamento CIRSOC 201, elaborado con piedra granítica partida, cemento tipo Portland y con el agregado de una malla de acero electrosoldada de 150/150/6 mm, del tipo Q188 de ACINDAR, o equivalente. Todos los materiales constitutivos y su dosificación, el proceso de fabricación y la colocación del hormigón, deberán cumplir con los requisitos establecidos en el Reglamento CIRSOC 201.

La armadura a colocar estará ubicada a 3 cm de la subrasante del terreno, debiendo utilizarse separadores no porosos para mantenerla en posición.

El espesor requerido será de 12 cm, debiendo darse la siguiente terminación a las superficies y bordes: antes que finalice el fraguado del hormigón se pasará transversalmente por la superficie del mismo un cepillo de cerda plástica de unos 50 cm de ancho. Los bordes laterales de cada paño de hasta 4m entre juntas se alisarán con el fratás en una franja de aproximadamente 10 cm.

Se ejecutarán juntas de dilatación de acuerdo a lo indicado en planos, de un ancho no superior a los 15 mm y con una profundidad que incluya la totalidad del espesor del hormigón. El material de sellado de estas juntas será material asfáltico colado en caliente. En el caso de que el relleno en el corte del piso se haya



materializado mediante la colocación de poliestireno expandido, deberá retirarse éste en una profundidad que involucre como mínimo la mitad del espesor de la losa. Luego se procederá a la colocación de arena seca, la que deberá rellenar el volumen remanente por debajo del espacio a ocupar por el material de sellado, el que tendrá una profundidad mínima de 3 cm por debajo del nivel de piso terminado.

La ejecución de los solados se realizará en forma continua por paños completos entre juntas de dilatación, a los efectos de garantizar una adecuada uniformidad de color y textura y una total continuidad de trabajo mecánico de los solados.

El ítem incluye los trabajos necesarios para el correcto curado de los solados, que deberá cuidarse como mínimo durante tres días, y que consistirán en el mantenimiento de condiciones de humedad adecuada mediante riego, cobertura con arena o arpillera humedecida, cobertura con polietileno negro, o medios equivalentes. Estos trabajos incluyen el cercado de la obra ejecutada que garantice la interrupción del tránsito de personas o vehículos durante el proceso de curado.

El sector de Banco de Suplentes de Rugby será elevado 20cm por encima del nivel de la viga existente, y tendrá la profundidad de la vereda a ejecutar por 30m de longitud.

## **7. PISO DE LOSAS DE HORMIGON TERMINADO CON LLANA MECÁNICA**

Previo retiro de los solados existentes y compactación mecánica de la sub-base, se procederá a la ejecución del nuevo solado, el que estará constituido por una losa de hormigón armado del tipo H-21 de 10cm de espesor y responderá a los niveles indicados, permitiéndose exclusivamente el empleo de hormigón elaborado. La dimensión de los paños de ésta, serán como máximo de 350cm en ambas direcciones. Para las disposiciones y dimensiones de estos paños, el Contratista entregará oportunamente un plano de piso para ser aprobado por la Inspección de Obra. El pavimento llevará malla de acero de 6mm de diámetro de 2x5m superpuestas, con una cuadrícula de 15x15cm, colocándose en el tercio superior de la losa.

Se deberá contar con una superficie de apoyo sin heterogeneidades marcadas, en consecuencia, la Inspección de Obra deberá aprobar la superficie a hormigonar; de encontrarse deficiencias en la base, estará autorizada a tomar las decisiones que considere necesarias a tal efecto. No se permitirá la práctica de colocar capas de arena como corrección de deficiencias en la base. La inspección verificará el correcto apoyo de los moldes en toda su extensión y el no basculamiento de los mismos.

El volcado de hormigón se efectuará siguiendo estrictamente los niveles finales a alcanzar, y empleando para su nivelación una regla mecánica vibradora. Se procederá al agregado de endurecedor no metálico para pisos de hormigón natural.

Los solados a ejecutar se terminarán con llana mecánica, de tipo helicóptero o ventilador, dejando una superficie final totalmente lisa.

Una vez finalizadas las tareas de terminación y tan pronto lo permita el estado de la superficie, se procederá al curado de la misma, mediante películas de polietileno de 200 micrones de espesor, recubiertas con una capa de tierra de 5cm de espesor.

Las juntas de articulación llevarán pasadores de acero liso separados entre 30cm y 50cm en forma equidistante.

Para el caso de juntas formadas por aserrado deberá asegurarse que su ejecución sea dentro de las 24 hs, instancia que será definida junto con la Inspección de Obra. A tal efecto, la Inspección exigirá contar con todos los elementos y equipos necesarios para esta tarea en el momento de hormigonar. Deberá disponerse de aserradora (deberá probarse su correcto funcionamiento), disco de aserraje en condiciones aptas y personal debidamente capacitado para las tareas a realizar.

El sellado de juntas deberá realizarse entre los 20 y 35 días posteriores al hormigonado. El material de juntas será del tipo poliuretánico, y el factor de forma en juntas aserradas será 1:1 y en juntas de dilatación será de 0.5:1. Deberá emplearse puente de adherencia.

La tolerancia máxima de ondulación superficial de la losa será de tres milímetros entre dos puntos separados un metro, y de cinco milímetros entre dos puntos cualesquiera.

La ejecución del solado no incluirá los cuatro canteros existentes en el frente de la Tribuna del Paddock.

## **8. DESAGÜES PLUVIALES EN PATIO DEL PADDOCK**



Licitación Pública

S.E.M.H.R Hipódromo Independencia

Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"

- NO APTO PARA COTIZAR -

Una vez retirado el piso existente, se procederá al reemplazo de los tramos deteriorados de cañería entre albañales existentes por medio de caños de polipropileno o PVC reforzado de 110mm de diámetro, y en una extensión aproximada de 40m.

Por otra parte, se adicionará una línea de desagüe sobre el sector de césped a partir de una cámara de hormigón armado de 30x30x20cm con una reja superior de 20x20cm, conectando con una cámara existente a través de una cañería de polipropileno de 110mm de diámetro. El tramo tendrá aproximadamente 12m de longitud.

## **9. INCOMPATIBILIDADES CON EL FUNCIONAMIENTO DEL HIPODROMO**

El Contratista deberá coordinar con la S.E.M.H.R. los horarios de ingreso/egreso al óvalo para el desarrollo del trabajo diario y de los camiones de hormigón elaborado, en relación a los movimientos de entrenamiento del Hipódromo.

## **10. LIMPIEZA DE OBRA**

Al concluir cada etapa de trabajo y a la finalización del total de los trabajos de la Obra, el Contratista deberá realizar una profunda limpieza en todos los sectores en donde se haya intervenido, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de Obra. La obra deberá ser entregada de manera de poder ser equipada y ocupada inmediatamente, debiendo el Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, y una vez culminados todos los trabajos.



**D - ANEXOS**

**ANEXO I**

**MODELO DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Señores  
 Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario  
 S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

La Firma..... que suscribe,  
 ..... con domicilio legal en la ciudad de Rosario, en la calle  
 ..... N° ....., habiendo examinado los planos, el pliego de  
 condiciones y especificaciones técnicas y el Presupuesto Oficial de la Obra: "**EJECUCION DE VEREDAS  
 PERIMETRALES CANCHAS DE HOCKEY Y RUGBY Y SOLADO PATIO PADDOCK**", y recogidos los  
 datos y condiciones con que se realizaría la Obra, se compromete a ejecutar la misma de acuerdo a la  
 documentación más arriba indicada, por la suma de pesos:  
 .....  
 (\$ .....), y en un todo de acuerdo al detalle de la propuesta que se adjunta.

Acompaña además por duplicado los análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la  
 propuesta por duplicado, de acuerdo a los Anexos N° II del Pliego de Condiciones Generales.

Se compromete a mantener esta oferta por el término de noventa (90) días.

Firma la presente propuesta, en carácter de Representante Técnico de la Proponente, el  
 .....inscripto en el Colegio de  
 ..... de la Provincia de Santa Fe, bajo el N° .....

Rosario, .....



**Licitación Pública**  
**S.E.M.H.R Hipódromo Independencia**  
**Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"**  
**- NO APTO PARA COTIZAR -**

**ANEXO II**

**PRESUPUESTO OFICIAL \$ 6.300.000**

Nº	TAREAS	CANT	UN	UNITARIO	PARCIAL	TOTALES COSTO	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	%ITEM	%RUBRO	TOTALES PRECIO
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES Y MOVILIZACION DE OBRA</b>										
	Movilización de obra		gl								
	Cartel de obra		gl								
	Instalación y Equipamiento del Obrador		gl								
	Limpieza de obra		gl							2,00	
<b>02</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>										
	Apertura de caja y retiro de 20cm de tierra vegetal		m3								
	Compactación subrasante		m2								
	Relleno de suelo seleccionado con tosca calcárea		m3								
	Compactación suelo seleccionado		m2								
<b>03</b>	<b>EJECUCION DE VEREDAS DE HORMIGON RASPINADO</b>										
	Malla de acero 150/150/6 mm		m2								
	Losa de 12 cm de hormigón H21 raspinada y bordes fratasados		m2								
	Juntas selladas con asfalto		m								
<b>04</b>	<b>PISO DE LOSAS DE HORMIGON LLANEADO MECANICO</b>										
	Retiro piso existente y compactación sub-base		m2								
	Losas de hormigón armado H21 10 cm de esp.		m2								
	Endurecedor no metálico para pisos de hormigón		m2								
	Aserrado de juntas		m								
	Sellado de juntas con material poliuretánico		m								
<b>05</b>	<b>DESAGUES PLUVIALES EN PATIO PADDOCK</b>										
	Cañería reemplazada y nueva con cámara 30x30cm		gl								
<b>06</b>	<b>VARIOS</b>										
	Cubierta de solados con film de polietileno 200mic		m2								
<b>07</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>		u								

Nota 1: Los Oferentes propondrán la incidencia relativa de cada ítem respecto del precio total, teniendo en cuenta que el Comitente ha establecido topes de certificación (*incidencia máxima*) para los ítems indicados. Los restantes ítems serán cuantificados libremente por los Oferentes en relación a los análisis de precios respectivos.

Nota 2: Los análisis de precios a presentar según el artículo 30 del Pliego de Condiciones Complementarias deberán realizarse para todos los ítems que figuran en la planilla anterior, con la unidad de medida correspondiente.



### **ANEXO III**

#### **CARTELERÍA DE OBRA**

**Cartel de Obra:**

El Anexo VI del Pliego de Condiciones Generales, queda anulado en su totalidad y es reemplazado por lo indicado en este Anexo. El Contratista queda obligado a colocar en la Obra un (1) cartel, según modelo adjunto, y a cumplimentar lo requerido por el presente Pliego en lo referente a cartelería de obra, siendo válido todo lo especificado en el Cap. 5 - 28 del Pliego de Condiciones Generales.

**Disposición:**

Horizontal

**Material utilizado:**

Chapa de acero galvanizada sobre bastidor de madera, vinilo rotulado

**Colores:**

Celeste, Blanco y Negro

**Textos:**

Rotulados en vinilo autoadhesivo color blanco

**Colores:**

Pantone Process Cyan EC, Pantone 151C, Blanco y Pantone Process Negro

**Textos:**

Rotulados en vinilo autoadhesivo color blanco

**Tipografía:**

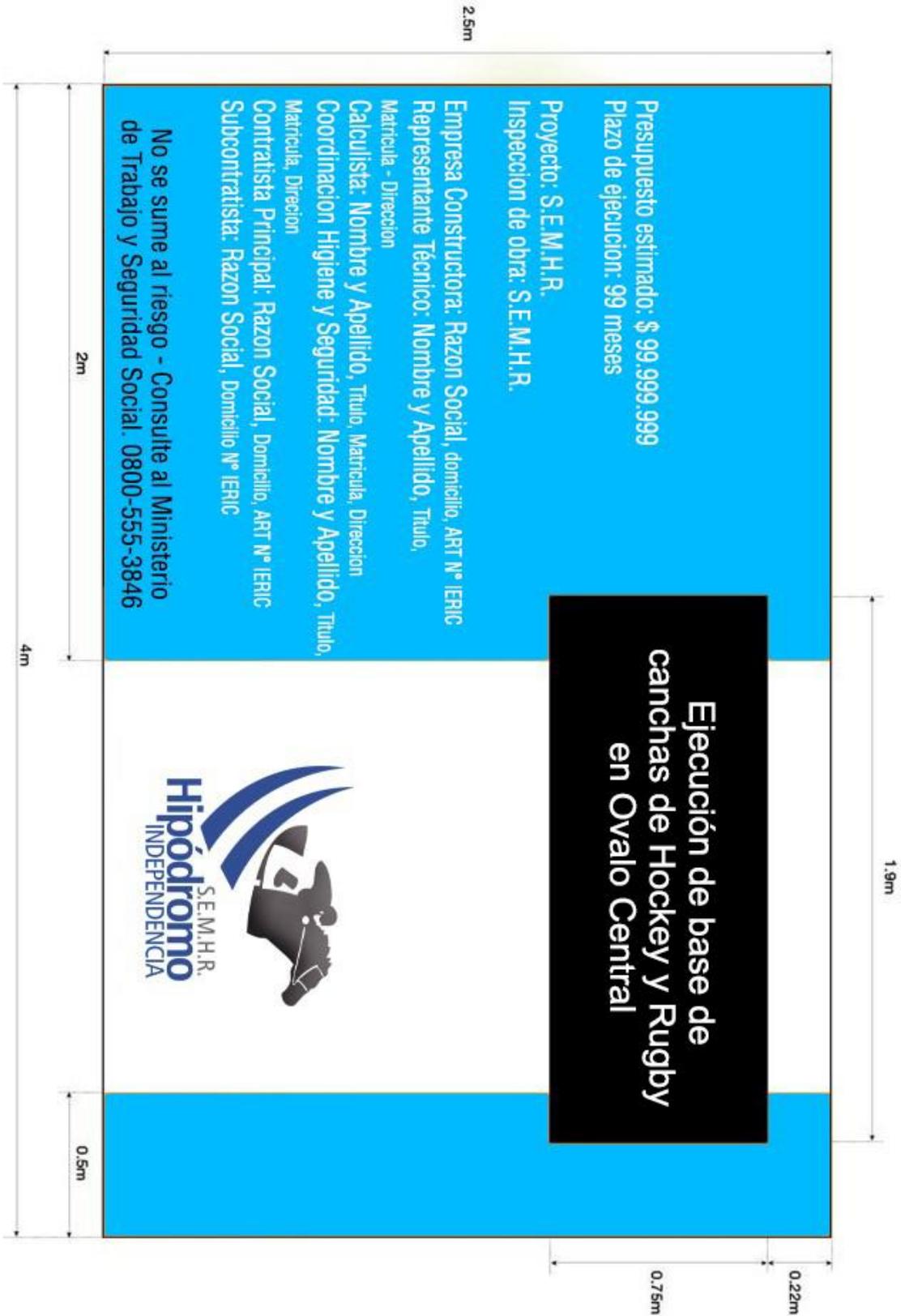
Museo S/AB 700;900/Museo Sans 500

**Cierre:**

Logotipo rotulado de la Municipalidad de Rosario e Hipódromo Independencia



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -





**ANEXO IV**

**N° DE PROVEEDOR:** .....

**MUNICIPALIDAD DE ROSARIO  
 DIRECCION GENERAL DE COMPRAS Y SUMINISTROS  
 FORMULARIO DE EMPADRONAMIENTO DE PROVEEDORES**

(Para aquéllos proveedores no empadronados o para modificación de datos deberán ingresar al Padrón de Agentes de Cobro de la Dirección de Compras y Suministros y volcar los datos exigidos).

FECHA DE EMPADRONAMIENTO: ..... / ..... / .....

1. Rubro.....Cód. ....
2. Razón Social/Denominación y/o Titular: .....
3. Domicilio Comercial:  
 Calle:.....Nro.....Piso/Dpto.....T.E. ....  
 Localidad ..... Prov. ....Cód. Postal:.....
4. Domicilio Legal: Calle:.....Nro.....Piso/Dpto. ....T.E.:.....  
 Localidad .....Prov. ....Cód. Postal:.....
5. Domicilio Fijado en la ciudad de Rosario:  
 Calle: .....Nro. ....Piso/Dpto. ....T.E.: .....
- Localidad.....Prov.....Cód. Postal: .....
6. Tipo de Sociedad:.....Duración: .....
- Capítulo Social (a).....Reg. Públ. De Comercio: Tomo (a).....  
 Folio (a) .....Nro. (a) ..... Fecha (a) .....
7. Integrantes y/o responsables (a)  
 Nombre: (a)..... Cargo (a) ..... Doc. (a) .....
- .....  
 Domic. (a)..... Acta Des.(a) .....Fecha(a) .....
- .....
8. Apoderados: (b)  
 Nombre: ..... Doc. .... Domic. (b) .....
- Nro. Escrito (b)..... Lugar (b) ..... Fecha (b).....
9. Números de Inscripción:  
 C.U.I.T.: .....
- A nombre de: .....
- Ganancias: ..... Desde: .....
- Categoría del I.V.A.: ..... Desde: .....
- Convenio Multilateral: ..... Nro. de Inscripción: .....
- Ingresos Brutos:..... Nro. de Inscripción: .....
- D.R.E.I.: ..... Nro. de Inscripción: .....
- Desde:..... Actividad: .....

En caso de excepción deberá adjuntar comprobante.

Los datos consignados en el presente son exactos y revisten el carácter de Declaración Jurada, comprometiéndose la firma a comunicar de inmediato toda alteración que sufrieren los mismos.

.....  
 Firma y sello o aclaración  
 y documento de identidad





## **ANEXO V**

### **CONDICIONES Y MEDIO AMBIENTE DE TRABAJO, HIGIENE Y SEGURIDAD**

#### **CAPITULO 1: CONDICIONES Y MEDIO AMBIENTE DE TRABAJO**

*Artículo 1:* Condiciones y Medio Ambiente de Trabajo

*Artículo 2:* Medicina, e Higiene y Seguridad

*Artículo 3:* Legajo Técnico de Obra.

#### **CAPITULO 2: HIGIENE Y SEGURIDAD**

*Artículo 1:* Organización

*Artículo 2:* Obrador

*Artículo 3:* Instalaciones sanitarias

*Artículo 4:* Equipos y Elementos de Protección Personal.

*Artículo 5:* Disposiciones Básicas en el uso de Vehículos y Maquinarias

*Artículo 6:* Orden y Limpieza del Area de Trabajo

*Artículo 7:* Prevención y Protección Contra Incendios

*Artículo 8:* Prescripciones Generales a Seguir ante un Accidente.

*Artículo 9:* Señalización y Balizamiento

*Artículo 10:* Precauciones en la Utilización de la Energía Eléctrica



## CAPITULO 1: CONDICIONES Y MEDIO AMBIENTE DEL TRABAJO

### **Artículo 1: Condiciones y Medio Ambiente del Trabajo**

El Contratista deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar todo tipo de daño a personas o bienes de cualquier naturaleza, incluidas las propiedades frentistas de la traza de la obra, siendo único y exclusivo responsable del resarcimiento de los daños y perjuicios que la obra y/o sus dependientes ocasionen a aquellas. Será responsable del cumplimiento de las leyes, Decretos, Disposiciones, Ordenanzas y reglamentos de Autoridades Nacionales, Provinciales y Municipales, vigentes en el lugar de ejecución de las obras, así como el pago de las multas que pudieran aplicarse por infracciones a las mismas.

El Contratista dispondrá - en caso de ser necesario - la intervención de expertos, a su costa, que durante la ejecución y la terminación de las obras se corrijan posibles defectos de las mismas, de manera de:

- Velar por la seguridad de todas las personas con derecho a estar en las obras y conservar las mismas en un estado de orden que evite cualquier peligro a tales personas.
- Proporcionar y mantener a su cargo todas las luces, guardas, vallas, señales de peligro y vigilancia cuando y donde sea necesario y/o requerido por la Inspección de obras o por cualquier Autoridad debidamente constituida, para la protección de las obras o para la seguridad y conveniencia de toda persona.
- Tomar todas las medidas necesarias para proteger el ambiente, dentro y fuera de la obra, para evitar daños a las personas y/o propiedades públicas, como consecuencia de la contaminación del ruido u otras causas derivadas de sus métodos de trabajo.
- Reducir los efectos ambientales de conformidad con las Especificaciones Técnicas Contractuales.

### **Artículo 2: Servicios de Medicina e Higiene y Seguridad**

El objetivo primero del Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo está dirigido a detectar, evaluar, neutralizar, corregir y/o eliminar todo tipo de riesgo que interfiera con el mantenimiento de adecuadas condiciones en todo lugar de trabajo, observando en todo momento el más alto nivel de Seguridad.

A los fines de brindar una cobertura en términos legales y operativos durante la ejecución de los proyectos, el Contratista procederá como mínimo a:

- Cumplir con las exigencias de la Ley N° 19.587/72 que establece las Normas Generales básicas sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo, aprobada y Reglamentada por Decreto N° 351/79, el cual en sus anexos dicta Normas concretas y específicas que deben ser respetadas en todo ambiente de trabajo.
- Observar durante el desarrollo de los trabajos la "Normativa sobre Salud y Seguridad en la Construcción " según Resolución N° 1.069/91 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, que normaliza la actividad de la construcción en las distintas etapas y características propias, desde la preparación de las obras hasta la conclusión del proyecto incluyendo los equipos, medios y elementos de que se sirve.
- Respetar la Ley N° 24.577/96 de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales y su Decreto Reglamentario N° 170/96.
- Verificar el cumplimiento de las disposiciones Municipales vigentes para la ejecución de trabajos en la vía pública.
- Cumplir con todas las Leyes, Decretos, Disposiciones, Ordenanzas y Reglamentos vigentes en el lugar de ejecución de las obras.

### **Artículo 3: Legajo Técnico de Obra**

Conforme el Título II - Capítulo 4 - Artículo 39 del Decreto N° 351/79 reglamentario de la Ley N° 19.587, el Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo, confeccionará y mantendrá actualizado un Legajo Técnico, que contendrá como mínimo y según lo especificado en la Resolución N° 1.069/91 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, lo siguiente:

- a- Memoria Descriptiva de la obra, con análisis de los riesgos potenciales emergentes por etapa de obra. Se complementará con planos, esquemas y diagramas explicativos.
- b- Un programa de prevención de riesgos laborales por etapa de obra, que identifique:



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

- Medidas de prevención de accidentes y enfermedades del trabajo.
- Memoria técnico - explicativa que incluya las Normas a ser aplicadas para cada riesgo.
- Programa de capacitación del personal, a todos los niveles, indicando tiempo de duración y sistema a emplear.
- Elementos y equipos de protección previstos en función de los riesgos emergentes.
- Evaluaciones periódicas de los riesgos físicos y químicos ambientales.
- Plano o esquema del obrador, y servicios del mismo.
- Infraestructura de los servicios de obra, agua para consumo, evacuación de líquidos cloacales, iluminación, accesos, protección contra incendios, etc.

c- Organigrama del Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

d- Organigrama del Servicio de Medicina del trabajo.

## CAPITULO 2: HIGIENE Y SEGURIDAD

### **Artículo 1: Organización**

Dentro de los 10 (diez) días corridos contados a partir de la firma del Contrato, deberá la Contratista presentar a la Inspección los siguientes planes y programas, desarrollados de conformidad a las Especificaciones Técnicas Contractuales, Normas y Disposiciones vigentes en la materia.

- Programa de Control Ambiental.
- Programa de Reducción de los Efectos Ambientales.
- Programa para la Higiene, Seguridad, Señalización y Control del Tránsito.
- Plan para las Instalaciones - Servicios Provisorios para la Construcción.
- Organización de los Servicios de Medicina e Higiene y Seguridad en el trabajo conforme al artículo 5 de la Ley N° 19.587, indicando en cada caso los datos de los responsables.

### **Artículo 2: Obrador**

El Contratista deberá proveer a partir de la fecha de comienzo hasta la finalización del Contrato, un Obrador que contará con un área e instalaciones adecuadas y suficientes para desarrollar todas las necesidades de la administración, depósito de materiales y todos los sucesos que ocurran acorde al tamaño y complejidad de las obras a realizar. Su localización geográfica será previamente aprobada por la Inspección.

El Contratista pagará, obtendrá y mantendrá a su costo la renta y todos los permisos y autorizaciones que requiera el obrador. Los requerimientos que se exigirán con respecto al mismo estarán en un todo de acuerdo a las Especificaciones Técnicas contractuales.

### **Artículo 3: Instalaciones Sanitarias**

Toda obra y su campamento dispondrá de servicios sanitarios adecuados e independientes para cada sexo en cantidad suficiente y proporcionales al número de personas que trabajan en ella.

Los sanitarios deben tener las siguientes características:

- Pisos lisos, antideslizantes y con desagües adecuados.
- Paredes, techos y pisos de material de fácil limpieza y desinfección.
- Puertas con herrajes que permitan el cierre interior y que asegure el cierre del vano en el 75% de su altura.
- Iluminación y ventilación adecuada.
- Agua potable.
- Limpieza diaria y desinfección periódica.
- 

El grupo sanitario mínimo deberá contar con la siguiente proporción de artefactos:

\* Hasta 10 trabajadores:            1 Inodoro



**Licitación Pública**  
**S.E.M.H.R Hipódromo Independencia**  
**Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"**  
- **NO APTO PARA COTIZAR** -

---

	1 Mingitorio
	1 Lavabo
	1 Ducha
* De 11 a 20 trabajadores:	1 Inodoro
	1 Mingitorio
	2 Duchas
	2 Lavabos

Se aumentará un inodoro y una ducha cada veinte trabajadores, un lavabo y un mingitorio cada diez trabajadores o fracción.

Se debe garantizar el caudal de agua necesaria acorde a la cantidad de artefactos y trabajadores.

Cuando los frentes de obra no resultaran fijos (Obra Lineal) deberá proveerse obligatoriamente de la cantidad suficiente de servicios sanitarios de tipo desplazable provisto de desinfectantes (Baños Químicos), en función de la cantidad del personal afectado en cada frente.

El Contratista establecerá un programa regular de recolección de todos los residuos sanitarios y orgánicos, cuya disposición se hará fuera de la obra a satisfacción de la Inspección y de acuerdo con las Normas que regulan tales trabajos.

Los costos que demanden la recolección y disposición de la totalidad de los residuos extraídos, correrán por cuenta del Contratista.

De contarse en el área de trabajo, con instalaciones existentes apropiadas, la evacuación de los líquidos cloacales se realizará recolectando los mismos mediante cañerías colectoras con descarga a dichas instalaciones existentes, en un todo de acuerdo a las instrucciones que imparta la Inspección.

#### **Artículo 4: Equipos y Elementos de Protección Personal**

Los equipos y elementos de protección personal serán entregados a los trabajadores y utilizados obligatoriamente por éstos, mientras se agoten todas instancias técnicas tendientes a la aislación o eliminación de los riesgos que originaron su utilización.

Los trabajadores deberán utilizar los equipos y elementos de protección personal, de acuerdo al tipo de tarea que deban realizar, y a los riesgos emergentes de la misma.

La determinación de la necesidad de uso de equipos y elementos de protección personal, condiciones de utilización y vida útil, estará a cargo del responsable del Servicio de Higiene y Seguridad, con la participación del Servicio de Medicina del Trabajo en lo que se refiere a su área de competencia.

Se consideran elementos básicos los siguientes:

- Ropa de trabajo.
- Casco de protección.
- Botines de seguridad, con puntera reforzada.
- Botas de goma con puntera reforzada, para trabajos en presencia de agua.
- Capa de lluvia.
- Chaleco reflectantes cuando se trabaja en calles con muchos tránsito.
- Guantes.
- Protectores auditivos, por ejemplo para el caso de rompepavimentos, martillo neumático.
- Anteojos de seguridad, para aquellos trabajos en lo que exista riesgo de protección de partículas.

Tal listado no es taxativo sino que se deberá adecuar a los riesgos de las distintas tareas de obra. Cada obrero contará con los elementos de protección personal necesarios, siendo los mismos de uso exclusivamente personal.

Todas las prendas o elementos de protección tendrán fijado un período de vida útil, desechándose a su término. Cuando por las circunstancias del trabajo se produzca un deterioro mas rápido se repondrá el mismo, sin necesidad del transcurso del tiempo. Asimismo será responsabilidad del operario controlar el estado de conservación de los elementos de protección personal y solicitar su reemplazo cuando las condiciones así lo aconsejen.. El capataz constatará periódicamente estas circunstancias.



Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones en los elementos de protección. Será obligación de los empleados, la conservación y el cuidado de dicho material. Todos los elementos de protección personal se ajustarán a las Normas I.R.A.M. que regulan la fabricación de los mismos. La Inspección podrá requerir el certificado I.R.A.M. correspondiente.

Las siguientes son algunas consideraciones básicas sobre los elementos de protección:

***Cascos de Seguridad***

Riesgo a cubrir:

- \* Caídas de objetos ( Impacto y/o penetración).
- \* Golpes en la cabeza.
- \* Contactos eléctricos.

***Anteojos Panorámicos de Seguridad***

Riesgo a cubrir:

- \* Proyección de partículas y/o elementos (Impacto y/o penetración)

***Calzado de Seguridad***

Riesgo a cubrir:

- \* Caída de objetos pesados
- \* Penetración de elementos punzantes y/o cortantes.
- \* Golpes contra objetos fijos.

***Botas de Goma con Puntera Reforzada***

Riesgo a cubrir:

- \* Trabajos en lugares con presencia de agua o elevada humedad.

***Protector Auditivo***

Riesgo a cubrir:

- \* Deterioro auditivo por exposición a elevados niveles sonoros.

***Guantes***

Riesgo a cubrir:

- \* Corte, abrasión y/o penetración.

***Guantes Dieléctricos***

Riesgo a cubrir:

Contactos eléctricos

**Artículo 5: Disposiciones Básicas en el uso de Vehículos y Maquinarias**

- Todas las maquinarias y camiones deberán llevar un rótulo visible con indicación de la carga máxima que soportan.
- La carga no deberá sobrepasar su capacidad, ni el peso estipulado.
- Queda prohibido transportar personas conjuntamente con las cargas, a menos que sean o estén adaptados a tal fin.
- Deberán tener en perfecto funcionamiento todos los mecanismos y dispositivos de seguridad, así como señales fono-luminosas que adviertan de los desplazamientos.
- Únicamente serán conducidos por trabajadores seleccionados para tal fin, que reúnan las condiciones de aptitud, y a los cuales se les proveerá de una credencial de identificación.
- Todas las maquinarias y camiones deberán estar provistos de extinguidores de incendio, de acuerdo a la carga de fuego a la que estén expuestos.
- Las cargas que sobresalen de la parte trasera de un vehículo deberán ser señalizadas y estarán aseguradas de tal manera que no tengan movimiento alguno.
- Antes de abandonar un vehículo y cuando se proceda a su carga o descarga se deberán poner en punto muerto los instrumentos movidos por motor, bloquear las ruedas y aplicar el freno de mano.
- Todos los vehículos y maquinarias llevarán obligatoriamente cinturón de seguridad combinado inercial (Bandolera y Cinturón), y éstos serán usados en forma permanente por sus usuarios.
- Las máquinas que posean cabina deben estar provistas de un espejo retrovisor de cada lado y señales de dirección.



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

- Cuando vehículos y máquinas de obra deban trabajar avanzando o retrocediendo ocupando parcial o totalmente la vía pública se deben designar señaleros para advertir al tránsito.

El Contratista cumplimentará estrictamente la Resolución N° 1.069/91 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como la Ley Nacional N° 19.587.

#### **Artículo 6: Orden y Limpieza del Area de Trabajo**

El Contratista deberá mantener permanentemente el control del orden y la limpieza en toda la obra.

No se acumularán escombros ni material de desecho de ningún tipo en los lugares de trabajo, mas que los producidos durante la jornada y que serán retirados por lo menos una vez por día.

De igual modo no deben quedar dispersos por la obra los elementos de trabajo para los cuales se asignará un lugar apropiado para su acopio, disponiéndolos de tal modo que no obstruyan los lugares de trabajo y de paso.

Deberán eliminarse o protegerse todos aquellos elementos punzo-cortantes como hierros, clavos, etc. , a fin de evitar lesiones y heridas.

El material sobrante de las excavaciones deberá ser retirado al mismo ritmo que el de la ejecución de las obras.

En todo momento debe evitarse la acumulación de tierra en los cordones, que impidan el normal escurrimiento del agua a lo largo de los mismos.

Durante la ejecución de los trabajos, el Contratista mantendrá el sitio de las obras libre de toda obstrucción innecesaria y almacenará o se deshará de las maquinarias y materiales sobrantes, retirando los escombros, basuras u obras provisionales que no hayan de utilizarse.

En todo momento deberá mantener libres, seguros y en buenas condiciones los accesos a las propiedades frentistas, tomando además las medidas necesarias para el libre acceso de los vehículos a los garajes existentes en dichas propiedades.

Cuando el lugar de la obra no se mantuviera en las condiciones indicadas, la Inspección impondrá términos para efectuarla. Si el Contratista no diera cumplimiento a las órdenes recibidas, se hará pasible de la aplicación de multas, según lo establecido en los Artículos 8.5 y 8.8 f) del Pliego de Bases y Condiciones Generales; sin perjuicio del derecho de la Municipalidad de Rosario, de disponer la realización por terceros de los trabajos que correspondiesen, con cargo al Contratista.

Al finalizar la obra, el Contratista hará limpiar y reacondicionar por su cuenta los lugares donde se ejecutaron los trabajos y sus alrededores, retirando las construcciones auxiliares y estructura del obrador, la maquinaria, restos de materiales, piedras, escombros, tierra, maderas y cualquier otro elemento resultante de dicho trabajo, debiendo cumplir las órdenes que en tal sentido le imparta la Inspección. Sin este requisito no se considerará terminada la obra y no se procederá a la Recepción Provisoria. Igual criterio se seguirá respecto de la Recepción Definitiva si, durante el período de garantía, se hubiesen desarrollado trabajos.

No obstante el Contratista tendrá derecho a mantener en las obras, los materiales, maquinarias y obras provisionales que sean necesarias para el cumplimiento de sus obligaciones durante el período de garantía.

#### **Artículo 7: Prevención y Protección Contra Incendios**

La prevención y protección contra incendios en la obra, comprende el conjunto de condiciones que se deben observar en los lugares de trabajo y todo otro lugar, vehículo o maquinaria donde exista peligro de fuego.

Los objetivos que se persiguen son los siguientes:

- a- Que el incendio no se produzca.
- b- Si se produce que quede asegurada la evacuación de las personas.
- c- Que se evite la propagación del fuego y los efectos de los gases tóxicos.
- d- Que se faciliten las tareas de ataque al fuego y su extinción.
- e- Que como consecuencia del siniestro no se originen daños irreparables.

La protección contra incendios puede dividirse en tres conceptos:

**Protección preventiva o prevención:**



Comprende el estudio de los riesgos de incendio resultantes de las distintas actividades o actitudes humanas y de las características de los ambientes donde dichas actividades se realicen. Estos análisis dan lugar a la formulación de Normas sobre instalaciones eléctricas, utilización de la electricidad, almacenamiento, transporte y uso de sustancias inflamables, estudio de materiales atacables por el fuego y toda cuestión que pueda vincularse al origen del incendio.

**Protección pasiva o estructural:**

Prevé la adopción de las medidas necesarias para que, en caso de producirse el incendio quede asegurada la evacuación de las personas, limitado el desarrollo de fuego, impedidos los efectos de los gases tóxicos y garantizada la seguridad estructural.

**Protección Activa o Extinción:**

Destinada a facilitar la tarea de ataque al fuego y su extinción. Aquí se contempla todo lo relacionado con las labores operativas de los Cuerpos de Bomberos y sus materiales, y la disponibilidad de elementos e instalaciones para atacar inicialmente el fuego y procurar su extinción.

Para lograr estos objetivos se procederá a:

- Establecer un organigrama funcional de responsabilidades en la emergencia, con la designación y capacitación de los responsables en cada función específica y del operativo en general.
- Implementar el funcionamiento de los grupos de primera intervención en distintos roles.
- Colaborar con los Organismos Oficiales especializados, tales como Bomberos, Policía, etc.
- Se capacitará a parte del personal que constituya la brigada contra incendio, y serán instruidos en el manejo correcto de los equipos contra incendios.
- Se planificarán las medidas necesarias para el control de emergencias y evacuaciones.
- Se instalarán matafuegos en cantidad y tipo adecuado en:
  - \* Los obradores.
  - \* Todos los lugares donde se almacenen materiales combustibles e inflamables.
  - \* Los lugares donde se efectúen trabajos de soldadura o de oxicorte u otros que generen o puedan generar riesgos de incendios.
  - \* En cada frente de obra donde exista riesgo potencial de incendio.
  - \* En todo vehículo o maquinaria afectada a la obra.

Los equipos e instalaciones de extinción de incendio deben mantenerse libres de obstáculos y ser accesibles en todo momento. Deben estar señalizados y su ubicación será tal que resulten fácilmente visibles.

La cantidad de matafuegos necesarios se determinará según las características y superficie del área a proteger, importancia de riesgos, carga de fuego, clases de fuegos involucrados y distancia a recorrer para alcanzarlos.

**Artículo 8: Prescripciones Generales a Seguir Ante un Accidente**

Las siguientes son algunas recomendaciones que permiten actuar con rapidez y eficacia para el caso de que ocurra alguna emergencia en la obra:

- a) Todo el personal de la Contratista deberá ser informado, del nombre, domicilio y teléfono de los servicios médicos de la misma, y de los Centros Asistenciales próximos a los lugares de trabajo donde se trasladarán los posibles accidentados.
- b) En el obrador, en lugar bien visible, se colocará una lista con dichas direcciones y teléfonos.
- c) El Jefe de Obra y cada uno de los capataces tendrá un idéntico listado en una tarjeta plastificada, que portarán en su bolsillo durante toda la jornada de trabajo.
- d) Ante un accidente se deberá actuar rápidamente pero con serenidad.
- e) Cuando hay varios heridos es necesario identificar los que necesitan ayuda en primer término. Debe ser tratada ante todo la asfixia y la hemorragia.
- f) Si persisten las causas que han determinado el accidente se deben tomar de inmediato las medidas correspondientes para evitar la propagación del siniestro.
- g) En caso de ser posible es preferible que el personal médico se desplace al lugar del accidente, debiendo esperar su llegada antes de emprender el transporte del herido
- h) Se dará aviso de inmediato al Servicio de Higiene y Seguridad y al Servicio Médico.

**Artículo 9: Señalización y Balizamiento**



### **a- Letreros de Señalización**

Cuando sea necesario interrumpir el tránsito de las calles que afecten a las obras, y previa autorización de las autoridades correspondientes, el Contratista colocará letreros indicadores en los que se inscribirá bajo el título Municipalidad de Rosario, el nombre y domicilio del Contratista y la designación de la obra.

Los letreros identificatorios de obra serán de 90 x 60 centímetros adheridos a una base fabricada de chapa de acero de un espesor mínimo de tres milímetros. Dicha base tendrá el pie y estructura del mismo material que la chapa y deberán ser soldados a esta. Los letreros deberán ser autoportantes y tener suficiente estabilidad como para no caer ante la presión de un viento de 60 Km/h. Los letreros que se adhieren a estas bases podrán ser de calcomanía de tipo vinilo o calidad similar.

Los letreros contendrán los siguientes datos: Municipalidad de Rosario, identificación de la obra, nombre, dirección y teléfono del Contratista. El diseño del conjunto del letrero y base deberá presentarse a la Inspección para recibir la autorización antes de su fabricación.

Se colocará un letrero por frente de trabajo y cada cien metros a lo largo de las zanjas abiertas. Además de los letreros de señalización, en cada obra se colocarán carteles en los lugares indicados por la Inspección, según el modelo del Anexo M del Pliego de Bases y Condiciones Generales, en la cantidad y con los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares.

Se deberán señalar con toda claridad los desvíos para canalizar el recorrido vehicular con señales diurnas y nocturnas, y con carteles de orientación que indiquen en forma inequívoca el camino a seguir.

Las señales visuales deberán ser fácilmente visibles a distancia, y en las condiciones y ubicación en que se pretendan sean observadas. Llevarán una leyenda en letras contrastantes con el fondo. Junto con éstas es necesario que la idea se transmita a través de pictogramas o ideogramas. La ideas o ideogramas no ofrecerán dudas en su interpretación.

Es sumamente importante que las señales indiquen claramente el riesgo del que se pretende advertir, sin dar lugar a confusiones. Se utilizarán colores de seguridad para identificar personas, lugares y objetos físicos y asignarles un significado relativo a la seguridad. Los colores a utilizar serán los establecidos por las Normas I.R.A.M. 10.005 y 2.507.

En aquellos locales a construir, que sirvan para la construcción de la obra, obrador, campamentos, etc., se indicarán según convengan con líneas amarillas y flechas bien visibles los caminos de evacuación en caso de peligro, así como todas las salidas normales de emergencia.

### **b- Balizamiento Nocturno**

En los lugares de peligro y en los que indique la Inspección se colocarán durante el día banderolas rojas y por la noche faroles rojos en número suficiente, dispuestos en forma de evitar cualquier posible accidente. Se colocarán balizas para señalamiento nocturno ubicadas en todos los puntos de riesgo y en todos los obstáculos e interrupciones en la zona de tránsito vehicular o de personas. Se recomienda las balizas del tipo destellante con batería propia, pero se aceptarán los típicos faroles rojos. No se podrán utilizar balizas de combustible.

En caso de utilizar faroles rojos, éstos deben ser alimentados por energía eléctrica con una tensión máxima de 24 Voltios, es decir resultarán indispensables los transformadores correspondientes. No se aceptará el uso directo de tensión de 220 Voltios.

### **Artículo 10: Precauciones en la utilización de la Energía Eléctrica**

Todas las conexiones provisorias de electricidad estarán sujetas a la aprobación de la Inspección y de la Empresa que presta el servicio respectivo. Serán retiradas por el Contratista, a su cargo, antes de la Recepción Definitiva de la obra.

Si bien el riesgo eléctrico está presente tanto para el personal de la obra coma para terceros, estos últimos solo lo están básicamente por contactos accidentales con algún elemento bajo tensión por defectos de aislación o deterioros en los elementos de señalización nocturna.

A fin de evitar tales situaciones se extremarán las precauciones al respecto inspeccionando a diario el estado de las mismas.

Todo el sistema de balizamiento nocturno que implique el uso de la energía eléctrica, estará alimentado con una tensión de 24 voltios, es decir tensión de seguridad.



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

---

Queda terminantemente prohibido el uso directo de la energía eléctrica tomándola directamente de las líneas de distribución, sin interposición de los correspondientes tableros.

El personal que efectúe el mantenimiento de la instalación eléctrica será capacitado por la Empresa para el buen desempeño de su función, informándosele sobre los riesgos a que estará expuesto, y sobre la manera segura de trabajar.

***La ejecución de tareas bajo tensión se deberán efectuar:***

- \* Con métodos de trabajo específicos, siguiendo las Normas Técnicas que se establecen en las instrucciones para estos tipos de trabajo.
- \* Con material de seguridad, equipo de trabajo y herramientas adecuadas.
- \* Con autorización especial del responsable de la obra, quien detallará expresamente el procedimiento a seguir en el trabajo.
- \* Queda prohibida esta clase de trabajos a personal que no este capacitado para tal fin.

Los Contratistas deberán contar con tableros que posean todas las protecciones necesarias y suficientes contra contactos eléctricos directos e indirectos.

Estos tableros se irán desplazando conjuntamente con el avance de las obras.

El tablero deberá estar construido en material no higroscópico, es decir que no absorba humedad. Se deberán utilizar preferentemente gabinetes metálicos.

Como interruptor general se utilizará un interruptor automático por corriente diferencial de fuga (disyuntor diferencial).

Por cada una de las líneas derivadas se instalará un interruptor automático con apertura por sobrecarga y cortocircuito (llave termomagnética).

Todo tablero deberá construirse con descarga a tierra en su borne correspondiente, de estos se derivarán las tierras a todos los lugares de consumo a través de un conductor de protección.

Los cables aéreos que atraviesen pasos peatonales tendrán una altura mínima de tres metros respecto del terreno en el punto más alto del cruce, y cinco metros como mínimo si atraviesan zonas de tránsito vehicular.

Los equipos y herramientas eléctricas portátiles deberán tener la partes metálicas accesibles a la mano unidas a un conductor de puesta a tierra.

Los cables de alimentación serán del tipo doble aislación, suficientemente resistentes para evitar deterioros por roce o esfuerzos mecánicos normales de uso, y se limitará su extensión empleando tomacorrientes cercanos. Todos los trabajos que impliquen riesgos eléctricos serán ejecutados solamente por personal autorizado.



## ANEXO VI

### ESPECIFICACIONES DE MARCAS Y MODELOS

En la totalidad de los ítems que integran el Pliego de Especificaciones Técnicas de la presente Licitación, cuando se indica un modelo y/o marca comercial para especificar un material, equipo, artefacto o cualquier elemento componente de la Obra, (ya sea como tipo, similar, equivalente, u otra denominación), se alude a un determinado requerimiento de prestación (entre otros y a modo de ejemplo: antivandálico, mantenimiento, seguridad, ecológico, durabilidad, etc.), semejante diseño: forma, constitución y conformación, similar composición material, terminación y rendimiento.

Los Oferentes podrán cotizar materiales y/o elementos de calidad y prestación equivalentes a la marca o modelo especificado, para lo cual deberán indicar en la Oferta los materiales y/o elementos propuestos.

La equivalencia de calidad y prestación de los productos alternativos propuestos en la Oferta deberá ser demostrada fehacientemente por el Contratista antes de la provisión y con suficiente antelación a la ejecución de los trabajos que los incluyan, de manera que la Inspección de Obra pueda evaluar la presunta equivalencia. En el caso de que dicha equivalencia no pueda ser verificada, la Inspección de Obra exigirá la provisión de las marcas y modelos indicados en el Pliego sin que ello signifique ningún tipo de reconocimiento de monto adicional.

En caso de no haber indicado marca de productos equivalentes con la Oferta, se entenderá que el Contratista proveerá en base a los productos según marca y modelo indicados en el Pliego de Especificaciones Técnicas, por tanto la Inspección de Obra no aceptará alternativas.

No se admitirán productos que no cuenten con respaldo de reposición en el mercado por tratarse de saldos, o se pretenda fabricarlos especialmente para la ocasión, o cualquier otra razón que no asegure lo precedente.

Los productos alternativos deberán cumplir con los mismos estándares de producción, fabricación, normas, reglamentaciones, inscripciones y registraciones en organismos oficiales, calidad, seguridad, etc., que los indicados en el Pliego, de corresponder.

Eventualmente, la Inspección estará facultada para solicitar la determinación de la equivalencia mediando la intervención de los siguientes organismos: Instituto Argentino de Racionalización de Materiales (IRAM), Instituto Nacional de Tecnología Industrial (INTI), Universidad de Rosario (UNR) o Universidad Tecnológica Nacional de Rosario (UTN).

En caso de imponderables, discontinuidad de fabricación, desabastecimiento, etc., probados fehacientemente, los productos indicados en Pliego y Planos podrán ser reemplazados cumplimentando la condición de equivalencia citada precedentemente, aun cuando no hubieran sido indicados en la Oferta.

Los costos de los estudios de equivalencia ofrecidos o requeridos por la Inspección serán a cargo del Contratista, en cualquier caso (alternativa o reemplazo).



**Licitación Pública**

**S.E.M.H.R Hipódromo Independencia**

**Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"**

**- NO APTO PARA COTIZAR -**

**ANEXO VII**

El Contratista deberá tomar los recaudos necesarios y tener en cuenta las disposiciones vigentes con relación a la utilización de vehículos (camiones) en la vía pública para el traslado de los residuos conocidos como inertes (escombros, tierra, restos de pavimentos, etc.) y/o restos de poda. El vehículo, cuando salga de los límites de la obra y previo control de la Inspección de Obra, deberá tener convenientemente tapada su caja como establece la Ordenanza n° 2818/81. El residuo deberá ser depositado en el relleno Gallino, predio que se encuentra ubicado en el Camino Gallino y las vías del ferrocarril General B. Mitre, en la zona Oeste de la ciudad de Rosario, y cuyo horario de atención es de Lunes a Domingo de 7,00 a 19,00 hs. Todos los vehículos deberán contar con la autorización de transporte y volcado otorgado por la Dirección General de Política Ambiental, que habilitará al vehículo a ingresar al predio relleno Gallino.



Licitación Pública  
S.E.M.H.R Hipódromo Independencia  
Obra: "Ejecución Veredas perimetrales canchas de Hockey y Rugby y solado Patio del Paddock"  
- NO APTO PARA COTIZAR -

**ANEXO VIII – PLANOS**

<b>Denom.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Escala</b>
H_V01	EJECUCION DE VEREDAS PERIMETRALES CANCHAS DE HOCKEY Y RUGBY/SOLADO PATIO DEL Paddock	S/E