

## **LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018**

**PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y  
VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA**

**Ciudad de Rosario. Provincia de Santa Fe – República Argentina**

**- NO APTO PARA COTIZAR -**



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

## Índice

|  |           |
|--|-----------|
| <b>CAPITULO 1.....</b>   | <b>8</b>  |
| <b>DEL OBJETO DE LA LICITACIÓN Y CONDICIONES GENERALES .....</b>     | <b>8</b>  |
| ARTICULO 1 - OBJETO .....  | 8         |
| <b>CAPITULO 2.....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>ASPECTOS PARTICULARES .....</b>                                   | <b>9</b>  |
| ARTÍCULO 2 - DURACIÓN DEL CONTRATO Y CÓMPUTO DE PLAZOS .....         | 9         |
| ARTÍCULO 3 - JURISDICCIÓN - RECLAMACIÓN PREVIA – DOMICILIO .....     | 9         |
| <b>CAPITULO 3.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>REQUISITOS A CUMPLIR POR LOS OFERENTES .....</b>                  | <b>10</b> |
| ARTÍCULO 4 - OFERENTES. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR Y REQUISITOS ..... | 10        |
| PARA LA CALIFICACIÓN .....   | 10        |
| 4.1. DE LOS POSTULANTES.....   | 10        |
| 4.1.1. CONDICIONES DE LOS OFERENTES. POSTULANTE A CALIFICAR .....    | 10        |
| 4.1.2 – DE LOS IMPEDIMENTOS PARA SER OFERENTES .....                 | 10        |
| 4.1.3. REQUISITOS DE EXPERIENCIA: .....                              | 11        |
| 4.1.4 CAPACIDAD JURÍDICA: .....                                      | 11        |
| <b>CAPITULO 4.....</b>   | <b>12</b> |
| ARTÍCULO 5 – CONSULTA, VISITA Y COMPRA DEL PLIEGO .....              | 12        |
| ARTÍCULO 6 – CONSULTA Y CIRCULARES ACLARATORIAS .....                | 12        |
| ARTÍCULO 7 - CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA LICITACIÓN .....  | 12        |
| ARTÍCULO 8 - POTESTADES DE CONTROL .....                             | 13        |
| <b>CAPITULO 5.....</b>   | <b>14</b> |
| <b>DE LA PRESENTACION A LA LICITACION .....</b>                      | <b>14</b> |
| ARTÍCULO 9 - FORMA Y PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA .....              | 14        |
| ARTÍCULO 10 - GARANTÍA DE LA OFERTA .....                            | 14        |
| ARTÍCULO 11 - MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS .....                     | 15        |
| ARTÍCULO 12 - DOCUMENTACIÓN A CUMPLIMENTAR CON LAS OFERTAS .....     | 15        |
| 12.1 “Antecedentes y Documentación Legal” .....                      | 15        |
| 12.1.1. Documentación general (personas humanas y jurídicas) .....   | 15        |
| 12.2- Propuesta Técnica.....   | 17        |
| 12.3 “Propuesta Económica” .....                                     | 18        |
| ARTÍCULO 13 - OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO .....                   | 18        |
| ARTÍCULO 14 - ACLARACIÓN DE OFERTAS.....                             | 19        |
| ARTÍCULO 15 - FALSEAMIENTO DE DATOS .....                            | 19        |
| <b>CAPITULO 6.....</b>   | <b>20</b> |
| <b>APERTURA Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS .....</b>                    | <b>20</b> |
| ARTÍCULO 16 - ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS.....                   | 20        |
| ARTÍCULO 17 – ACTA DE LICITACION .....                               | 20        |
| ARTICULO 18 - OMISIÓN DE LOS RECAUDOS EN LA PRESENTACIÓN .....       | 20        |
| ARTICULO 19 – IMPUGNACIONES Y SELLADOS.....                          | 20        |
| ARTICULO 20 – DE LA COMISION EVALUADORA .....                        | 21        |
| ARTÍCULO 21 - ANÁLISIS DE LA “PROPUESTA ECONÓMICA” .....             | 21        |
| 21.1 ANÁLISIS DE LA “PROPUESTA ECONÓMICA”. .....                     | 21        |
| ARTÍCULO 22 - IGUALDAD DE OFERTAS.....                               | 22        |
| ARTICULO 23 – DEVOLUCION DE LA GARANTIA DE OFERTA .....              | 22        |
| ARTICULO 24 - FIRMA DEL CONTRATO Y SELLADO .....                     | 22        |
| ARTÍCULO 25 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO.....                           | 22        |



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

|  |           |
|--|-----------|
| ARTICULO 26 –. FORMA DE PAGO .....   | 22        |
| ARTÍCULO 27 - CONTRALOR DEL SERVICIO .....                                     | 22        |
| <b>CAPITULO 7.....</b>   | <b>24</b> |
| <b>EJECUCIÓN DEL CONTRATO .....</b>  | <b>24</b> |
| ARTICULO 28 - DEL PERSONAL.....  | 24        |
| ARTÍCULO 29 - LEYES SOCIALES DEL PERSONAL .....                                | 24        |
| ARTÍCULO 30 - UNIFORMES Y EQUIPAMIENTO .....                                   | 25        |
| ARTICULO 31 - DE LAS OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONCESIONARIO .....           | 25        |
| ARTICULO 32 - SEGUROS .....  | 25        |
| ARTÍCULO 33- RESPONSABILIDAD .....   | 26        |
| <b>CAPITULO 8.....</b>   | <b>27</b> |
| <b>EXTINCIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO SANCIONES Y PROHIBICIONES .....</b>     | <b>27</b> |
| ARTICULO 34 - INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – CAUSALES DE RESCISIÓN ..... | 27        |
| ARTÍCULO 35 - EMPADRONAMIENTO DE AGENTES DE COBRO .....                        | 27        |
| <b>ANEXO I - FORMULARIO PARA LA PRESENTACION DE LA OFERTA.....</b>             | <b>29</b> |
| <b>ANEXO II - PLANO PARA LA COLOCACIÓN DE CÁMARAS .....</b>                    | <b>1</b>  |



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

## **CUADRO RESUMEN**

|   |
|---|
| <b>DOCUMENTOS CONTRACTUALES</b><br>Pliego de Bases y Condiciones Generales, Circulares Aclaratorias, Anexos y el Contrato.  |
| <b>OBJETO</b><br>Contratación del servicio de seguridad y vigilancia del predio del Hipódromo Independencia.  |
| <b>PRESUPUESTO OFICIAL</b><br>\$ 6.300.000,00 (pesos seis millones trescientos mil) IVA INCLUIDO.   |
| <b>VALOR DEL PLIEGO</b><br>\$ 12.600,00 (pesos doce mil seiscientos)  |
| <b>ETAPAS DEL PROCESO</b><br>Sobre único: Antecedentes y Documentación Legal, Propuesta Técnica y Propuesta Económica.  |
| <b>RECEPCIÓN OFERTA</b><br>Hasta las 11 has. del día de la apertura en la Administración de la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario, sita en Dante Alighieri s/n°.                               |
| <b>FECHA Y LUGAR DE APERTURA</b><br>La apertura se realizará el 29 de agosto de 2018 a las 11 hs. en la Administración de la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario, sita en Dante Alighieri s/n°. |
| <b>DURACIÓN DE LA LICITACION</b><br>12 meses a partir de la firma del contrato  |
| <b>GARANTÍA DE OFERTA</b><br>1% s/valor de oferta (IVA incluido)  |



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

**TERMINOLOGIA**

A los efectos de la interpretación de estos Pliegos y todo otro término contractual, las siguientes palabras y expresiones tendrán el significado y el sentido preciso que a continuación se consigna:

**ADJUDICACIÓN:** el Decreto emanado del Departamento Ejecutivo que resuelva esta Licitación a favor del oferente seleccionado.

**ADJUDICATARIO:** el oferente al que se ha comunicado en forma fehaciente la adjudicación de la concesión a su favor, hasta la firma del contrato.

**AUTORIDAD DE APLICACIÓN:** Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario

**CALIFICACIÓN:** proceso para determinar las personas humanas, jurídicas o UTE que reúnan las condiciones mínimas legales, de capacidad empresaria y económico financiera y se encuentre en condiciones de ser evaluado su propuesta comercial, proyecto técnico y propuesta económica.

**CIRCULAR ACLARATORIA CON O SIN CONSULTA:** la comunicación escrita y formal cursada por la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario a los adquirentes de los Pliegos conteniendo explicaciones y/o aclaraciones de cualquier aspecto relacionado con la Licitación.

**CIRCULAR MODIFICATORIA CON O SIN CONSULTA:** la comunicación escrita y formal cursada por la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario a los adquirentes de los Pliegos conteniendo modificaciones de cualquier aspecto relacionado con la Licitación.

**COMISIÓN EVALUADORA:** la Comisión que designe la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario para el análisis y la evaluación de las ofertas, pudiendo tratarse de funcionarios y técnicos municipales que tendrán a su cargo la gestión del presente proceso, pudiendo esta comunicación efectuar las consultas de cualquier aspecto relacionado con la Licitación.

**CONCESIONARIO:** el Adjudicatario que haya suscripto el Contrato de Prestación de Servicios.

**CONTRATO:** es el documento que formaliza el acuerdo de voluntades generador de obligaciones y derechos entre concedente y concesionaria para la realización prestación del servicio y los documentos indicados en éste pliego como formando parte del mismo.

**DÍA:** los términos y procedimientos establecidos en días, se computarán en días hábiles para la administración municipal, salvo que se indique expresamente lo contrario

**INSPECCIÓN U ÓRGANO DE CONTROL:** La Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario y/o la Secretaría de Hacienda y Economía de la Municipalidad de Rosario según normativa vigente, como encargados del contralor y vigilancia.

**INSPECTORES:** las personas a las que la Autoridad de Aplicación, les encomiende tareas de fiscalización y control.



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

**OFERTA:** es la manifestación de voluntad realizada por el oferente acompañada de toda la documentación legal, técnica, económica y financiera, presentada en debida forma, solicitada en este Pliego y que los oferentes deberán presentar para poder participar en la presente licitación.

**OFERENTE O PROPONENTE:** persona humana o jurídica que haya adquirido el Pliego y presentado oferta.

**PBCG:** Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**POSTULANTE CALIFICADO:** Postulante que reúne los requisitos establecidos en el presente pliego para calificar, que ha presentado sus Antecedentes Legales y han recibido la aprobación de la Autoridad de Aplicación y se encuentra en condiciones de ser evaluada su "Propuesta Comercial" y "Propuesta Económica".

**REPRESENTANTE LEGAL:** la/s persona/s legalmente designada/s por el Oferente con amplias facultades para considerar y resolver cuestiones relativas a la Oferta y el Contrato, obligando al Oferente, Adjudicatario o Concesionario, según corresponda.

**SELECCIÓN:** el proceso para determinar los oferentes que se recomiendan para la adjudicación, en virtud del puntaje asignado según la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora.

**SEMANA:** Período de siete días corridos.

**UTE:** tipo de contrato de colaboración empresaria, donde dos o más empresas o empresarios se unen durante un tiempo determinado para llevar a cabo de manera conjunta una obra o servicio, con un objeto social único consistente en la realización de la obra o servicio en común. Frente a la Administración constituye un ente único y sus integrantes responden en forma solidaria e ilimitada frente a la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario y/o Municipalidad por las obligaciones contractuales. Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este apartado tiene el significado dado por el uso y la costumbre

Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este apartado tiene el significado dado por el uso y la costumbre.



LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

### CAPITULO 1 DEL OBJETO DE LA LICITACIÓN Y CONDICIONES GENERALES

#### DEL OBJETO DE LA LICITACION Y CONDICIONES GENERALES

##### ARTICULO 1 - OBJETO

La Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario, en adelante "La S.E.M.H.R", llama a Licitación Pública para la **Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia** en un todo de acuerdo a las especificaciones obrantes en el presente pliego, por el término de 12 (doce) meses a partir de la fecha de adjudicación.

El servicio corresponderá a CUATRO (4) puestos fijos con sus respectivos rondines. Los ubicados en ingreso Principal Av. Dante Alighieri, ingreso Principal Av. Ovidio Lagos y túnel para acceso a canchas-ovalos durante las 24hs. El ubicado en portón Auxiliar sobre Av. Dante Alighieri, se habilitara únicamente de lunes a domingo (incluyendo feriados) a convenir según horario de apertura de pistas (carga máxima diaria: 4:30 horas –cuatro y media horas).

En caso de necesitar servicios de guardias adicionales la SEMHR informara al adjudicatario dentro con una antelación de 24 (veinticuatro) horas.

La SEMHR podrá, de acuerdo a sus necesidades, reducir hasta en un veinte por ciento (20%) la cantidad total de horas y/o personas adjudicadas inicialmente. Dicha Sociedad del Estado efectuará una notificación formal con 10 (diez) días de anticipación, especificando los puestos y horarios a modificar. A tales efectos, el valor de la hora/hombre será el que se hubiera adjudicado en los términos del presente pliego.

El adjudicatario deberá instalar, dentro de los quince (15) días de la firma del contrato, 18 (dieciocho) cámaras de video vigilancia como mínimo en las ubicaciones detalladas en el plano del anexo 2. Se detallan las características requeridas:

- 1 (una) Pc servidor o NVR de 32 canales con capacidad de grabar 1 semana como mínimo.
- 1 (un) Monitor Led 22" como mínimo.
- 18 (dieciocho) Cámaras IP de 2 megapíxeles como mínimo para exterior y visión nocturna mínimo 30 mts.

Deberá además renovar y/o acondicionar las garitas existentes y colocar una garita nueva para el ingreso del túnel.

El servicio incluye la instalación, configuración y puesta a punto de la totalidad del equipamiento.

La S.E.M.H.R podrá disponer la reubicación de cámaras en caso de ser necesario.

En caso que el oferente proponga modificar la ubicación de las cámaras, se deberá consultar a la S.E.M.H.R y ésta deberá aprobar dicho cambio.



LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -

**Se deberá especificar marcas y modelos a los fines de la evaluación de esta Sociedad.**

## **CAPITULO 2 ASPECTOS PARTICULARES**

### **ARTÍCULO 2 - DURACIÓN DEL CONTRATO Y CÓMPUTO DE PLAZOS**

El plazo de vigencia del contrato se establece en 12 (Doce) meses contados a partir de la fecha del acta de toma de posesión del inmueble objeto de la misma.

### **ARTÍCULO 3 - JURISDICCIÓN - RECLAMACIÓN PREVIA – DOMICILIO**

Todas las cuestiones que se susciten en relación con la presente licitación y de los contratos que como consecuencia de la misma se suscriban, deberán debatirse ante la jurisdicción contenciosa administrativa de la ciudad de Rosario. En forma previa a la promoción de cualquier demanda judicial, el adjudicatario estará obligado a formular reclamación administrativa ante la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario tendiente a obtener el pronunciamiento del Directorio.

A todos los efectos del contrato, se considerarán como domicilio del adjudicatario el fijado en la propuesta y/o en el contrato, según corresponda; ambos deben situarse en la ciudad de Rosario, bajo pena de inadmisibilidad.

Los domicilios así constituidos se considerarán subsistentes y serán válidas las actuaciones que en ellos se cumplan, mientras no medie notificación fehaciente de su cambio. A los fines de la presentación de la propuesta, bastará con la constitución de un domicilio especial en la ciudad de Rosario. En caso de que el Oferente resultare adjudicatario, deberá constituir su domicilio legal en la ciudad de Rosario.



LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -

## **CAPITULO 3**

### **REQUISITOS A CUMPLIR POR LOS OFERENTES**

#### **ARTÍCULO 4 - OFERENTES. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR Y REQUISITOS PARA LA CALIFICACIÓN.**

##### **4.1. DE LOS POSTULANTES.**

##### **4.1.1. CONDICIONES DE LOS OFERENTES. POSTULANTE A CALIFICAR**

Podrán ser oferentes, las personas humanas y las sociedades legalmente constituidas domiciliadas en el país y las UT.

En el caso de UT, no se admitirán más de cuatro (4) integrantes y la participación de cada uno no podrá ser inferior al veinte (20) por ciento. El incumplimiento de esta condición será motivo de rechazo de las propuestas que resulten involucradas.

##### **4.1.2 – DE LOS IMPEDIMENTOS PARA SER OFERENTES**

No podrán concurrir como oferentes a la presente licitación las sociedades que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones:

- a) Los inhabilitados por condena judicial.
- b) Los agentes y funcionarios de la Municipalidad o del Estado provincial, y las firmas integradas total o parcialmente por los mismos, incluso hasta dos (2) años después de haber cesado en sus funciones.
- c) Los quebrados o concursados, mientras no obtengan su rehabilitación y los que tuvieren concurso de acreedores aún con convenio homologado pendiente de ejecución, mientras no obtengan su rehabilitación.
- d) Los que se encontraren suspendidos o inhabilitados en el Padrón de Agentes de Cobro (P.A.C.)
- e) Los condenados en juicio y con sentencia firme por el cobro de tasas, impuestos o contribuciones municipales y que no hayan dado cumplimiento a las sanciones.
- f) Las empresas que hubieren sido sancionadas con caducidad de concesiones o permisos por incumplimientos contractuales en la prestación del servicio, en el ámbito nacional, provincial o municipal, en los 5 (cinco) años precedentes al llamado a licitación.
- g) Asimismo no podrán ser proponentes las sociedades cuyos integrantes estén comprendidos en las causales mencionadas anteriormente, salvo en caso de sociedades anónimas, en que se hará extensivo sólo a los miembros del directorio.

Los oferentes deberán acompañar con su presentación una declaración jurada, en la que expresen no encontrarse incurso en ninguna de las circunstancias señaladas.

Cuando se constatará que el oferente estuviere alcanzado por alguna/s de las prohibiciones establecidas en este artículo, se aplicarán las siguientes sanciones:



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

- a) El rechazo de su presentación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.
- b) La anulación de la adjudicación con pérdida de la garantía de oferta, cuando el impedimento se advierta después de notificada la adjudicación.
- c) La resolución del contrato, con pérdida de la garantía de ejecución más daños y perjuicios, cuando el impedimento se advierta después de firmado el contrato.

**4.1.3. REQUISITOS DE EXPERIENCIA:**

Se evaluarán los antecedentes de participación activa en la explotación de emprendimientos similares y/o afines al objeto de la licitación (Art. 1).  
Estos podrán acreditarse mediante notas de proveedores, cartas de recomendación, registros fiscales y habilitaciones entre otros.

**4.1.4 CAPACIDAD JURÍDICA:**

Los oferentes deberán reunir capacidad jurídica la que será determinada teniendo en cuenta toda la documentación solicitada, como el objeto de los contratos constitutivos, los estatutos sociales y demás documentación prevista en este Pliego.



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPÓDROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

## **CAPITULO 4**

### **ARTÍCULO 5 – CONSULTA, VISITA Y COMPRA DEL PLIEGO**

El pliego de bases y condiciones generales se encuentra a disposición de los interesados para su consulta en la Administración de la S.E.M.H.R. en Av. Dante Alighieri s/nº de lunes a viernes de 8 a 13 hs., y para su consulta en la web de la "SEMHR" ([www.hipodromorosario.com.ar](http://www.hipodromorosario.com.ar)) y de la Municipalidad de Rosario ([www.rosario.gob.ar](http://www.rosario.gob.ar)). Podrá adquirirse en la Administración de la "SEMHR" hasta las 10 hs. del día hábil fijado para la apertura, el que podrá hacerse en efectivo en la Administración de la "SEMHR" o mediante depósito o transferencia bancaria en la cuenta corriente bancaria N° 20-7671/7 del BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO. La adquisición es requisito indispensable para formular objeciones, solicitar formalmente aclaraciones, y presentar oferta. El interesado podrá solicitar una visita a los lugares objeto de la concesión de lunes a viernes de 8:00 hs a 13:00 hs a los teléfonos 0341-4316653 o 0341-4314720 int 210/211 a fin de la coordinación de la misma.

### **ARTÍCULO 6 – CONSULTA Y CIRCULARES ACLARATORIAS**

Durante el período que se encuentre abierto el llamado a licitación, y hasta 4 (cuatro) días corridos antes de la fecha fijada para la apertura de la misma, los adquirentes de los Pliegos podrán formular por escrito, consultas relativas a la documentación y demás requisitos previstos en el mismo.

La "SEMHR", si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio hasta 4 (cuatro) días corridos anteriores a la fecha de apertura.

Las respuestas a las consultas y aclaraciones que se formulen serán comunicadas a todos los adquirentes del Pliego sin indicar su procedencia, a través de circulares enumeradas correlativamente en un plazo no inferior a 2 (dos) días corridos previo a la fecha de apertura.

### **ARTÍCULO 7 - CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA LICITACIÓN**

La presentación de una propuesta significará que quien la realiza declara conocer en su integridad y alcance las disposiciones contenidas en el presente pliego, y que las acepta de conformidad, como así también, que ha estudiado todos los documentos relacionados con dicho pliego, y que los ha tenido en cuenta a todos ellos para formular la oferta, y que ha realizado todas las observaciones, mediciones y/o relevamientos que creyera necesarios para verificar y/o complementar los datos aportados.

Por lo tanto, la presentación de una propuesta significará que quien la realiza declara conocer y aceptar:

- el objeto y la extensión del servicio licitado,
- todos los ítems que comprenden al servicio licitado,
- los lugares en los que se ejecutará el servicio licitado, y sus particularidades,
- todos los hechos existentes, y
- las condiciones en que se llevarán a cabo la prestación del servicio, las características propias del mismo y de su desarrollo, y que las acepta de conformidad.



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

**ARTÍCULO 8 - POTESTADES DE CONTROL**

Las facultades de fiscalización, supervisión, inspección y auditoría de las instalaciones y bienes comprendidos y/o afectados a la concesión, estará a cargo de la "SEMHR" quien podrá solicitar el asesoramiento y colaboración de funcionarios y dependencias municipales que sean competentes.



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA**  
- NO APTO PARA COTIZAR -

## **CAPITULO 5 DE LA PRESENTACION A LA LICITACION**

### **ARTÍCULO 9 - FORMA Y PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.**

La presentación de la propuesta se hará en sobre único que contendrá la siguiente documentación:

“Antecedentes y Documentación Legal” (Artículo 12.1. del presente Pliego de bases y condiciones)

“Propuesta técnica” (Art. 12.2 de este Pliego de bases y condiciones)

“Propuesta económica” (Art. 1 y 12.3 de este Pliego de bases y condiciones).

Los sobres deberán presentarse cerrados, sin ninguna inscripción que identifique al oferente, y llevarán como única leyenda “Licitación Pública N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA”, se recibirán en la Administración de la “SEMHR” sita en Av. Dante Alighieri s/n°, Rosario hasta las 11 hs. del día 29 de Agosto de 2018, el cual es el fijado para la apertura de la licitación, donde se entregará recibo de las mismas. Las ofertas recibidas se enumerarán correlativamente en orden a su recepción.

No se tomarán en cuenta las propuestas recibidas con posterioridad al día y hora fijados en el presente pliego para la apertura de la licitación.

La misma deberá estar mecanografiada, firmada en todas sus hojas por quien tenga poder para representar a la proponente, foliada, y en caso de poseer enmiendas y/o raspaduras, las mismas deberán estar debidamente salvadas al pie de la hoja.

### **ARTÍCULO 10 - GARANTÍA DE LA OFERTA**

Los oferentes deberán presentar una garantía de mantenimiento de oferta a favor de la “SEMHR”, equivalente al 1% (uno por ciento) del valor de la propuesta presentada en carácter de oferta (IVA incluido).

Si algún oferente retirase su oferta antes del vencimiento de ese plazo, perderá la garantía presentada en la presente licitación; transcurridos los mismos, de no existir manifestación fehaciente por parte del oferente de su deseo de desistir de la licitación, el plazo de mantenimiento de la oferta se prorrogará automáticamente hasta la adjudicación. El adjudicatario deberá mantener su oferta hasta la fecha de firma del contrato de locación.

El que resultare adjudicatario elevará el depósito al 5% (cinco por ciento) del monto adjudicado, en garantía del cumplimiento de las obligaciones emergentes del contrato, según lo dispuesto en el artículo 24.

Se podrá constituir en alguna de las siguientes formas:

1) Depósito en pesos que deberá efectuarse en la Administración de la “SEMHR”.

2) Póliza de seguro de caución, emitida por una compañía reconocida por la Superintendencia de Seguros de la Nación a satisfacción de la “SEMHR”. La aseguradora deberá fijar domicilio legal en la ciudad de Rosario, constituirse en fiadora solidaria, lisa, llana y principal pagadora renunciando al beneficios de excusión y división y someterse a la justicia ordinaria de la ciudad de Rosario; incluirá firma certificada por escribano público y/ u oficina de certificaciones dependiente del Poder Judicial.

3) Fianza otorgada por institución bancaria u otra entidad financiera sujeta al control del Banco Central de la República Argentina a satisfacción de la “SEMHR”. La institución o entidad se constituirá en fiador liso y llano pagador con renuncia al



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

beneficio de división y excusión y en los términos del artículo 2013 del Código Civil, como así también a la interpelación previa que establece el artículo 480 del Código de Comercio; deberá constituir domicilio en la ciudad de Rosario y someterse a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Rosario.

### **ARTÍCULO 11 - MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS**

Los oferentes estarán obligados a mantener las ofertas durante el lapso mínimo de 30 (Treinta) días corridos que comenzarán a contar desde la fecha de apertura del Sobre Único. Si algún oferente retirase su oferta antes del vencimiento de ese plazo, perderá la garantía a que se refiere el artículo anterior; transcurridos los mismos, de no existir manifestación fehaciente por parte del oferente de su deseo de desistir de la licitación, el plazo de mantenimiento de la oferta se prorrogará automáticamente hasta la adjudicación.

El adjudicatario deberá mantener su oferta hasta la fecha de firma del contrato de concesión.

### **ARTÍCULO 12 - DOCUMENTACIÓN A CUMPLIMENTAR CON LAS OFERTAS**

#### **12.1 "Antecedentes y Documentación Legal"**

##### **12.1.1. Documentación general (personas humanas y jurídicas).**

La propuesta deberá contener:

##### **A) Documentación general**

1. Denominación social
2. Teléfono de contacto
3. E-mail
4. Domicilio real del oferente y domicilio legal en la ciudad de Rosario.
5. CUIT
6. Firma y aclaración de firma de quién rubrica la propuesta, presentado poder legalizado o de representación de quien firma.
7. Pliego de Bases y Condiciones Generales debidamente firmado por el oferente.
8. Sellado de adquisición del pliego, el cual se abona en el área de Administración de la "SEMHR" o mediante depósito o transferencia bancaria en la cuenta corriente N° 20-7671/7 del Banco Municipal de Rosario.
9. Declaración jurada de no encontrarse en ninguna de las causales previstas en el artículo 6.1.2.
10. Todas las comunicaciones del Comitente, recibidas con posterioridad a la compra de la documentación que compone el presente Pliego. Todo deberá estar visado por el Oferente o su Representante Legal.
11. Garantía de oferta en alguna de las formas admitidas.

##### **B) Personas jurídicas**

Las sociedades deberán adjuntar la siguiente documentación:

1. Copia autenticada de Estatutos o Contrato Social, con sus correspondientes ampliaciones y modificaciones y/o constancias de inscripción en el registro correspondiente.
2. Constancia de Inscripción en el Registro Público de Comercio.



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA**  
**- NO APTO PARA COTIZAR -**

3. Constancia de no estar comprendido en procesos de quiebra o concurso, expedida por el Registro de Procesos Universales perteneciente al Poder Judicial con jurisdicción donde se encuentra fijado el domicilio legal del oferente.

Las propuestas deberán ser firmadas por un representante autorizado, indicando el cargo que ocupa en la sociedad, acompañando el poder que acredite la personería invocada y la facultad de presentar la propuesta.

**C) Unión Transitoria**

Si se comprometiera la conformación futura de una UT para operar la concesión, la propuesta deberá establecer los siguientes datos y requisitos:

1. Domicilio legal único.
2. Poder a favor del mandatario que los represente, con las facultades necesarias para actuar.
3. Declaración suscripta por los integrantes en la que asumen, en caso de resultar adjudicatario, el compromiso irrevocable de constituir la UT, en los plazos fijados en el pliego y la responsabilidad solidaria y mancomunada por todas las obligaciones emergentes del contrato en todos sus aspectos y con la cláusula expresa que la quiebra o falencia de uno de los integrantes no afectará el curso de la concesión, la que será continuada por el otro miembro. Las firmas deben ser certificadas por escribano público y/u oficina de certificaciones dependiente del Poder Judicial.
4. Documentación legal de cada uno de los integrantes
5. Porcentaje de participación previsto de cada uno de los integrantes de la UTE.
6. Adjuntar el contrato constitutivo de la UTE y en el caso de haber contraído el compromiso irrevocable de constituirlos posteriormente deberán presentar los modelos respectivos. En caso de resultar adjudicatario la inscripción de los mismos deberá realizarse según lo establecido en el pliego.

**D) Personas humanas**

Deberán presentar la siguiente documentación

1. Datos completos de identidad.
2. Certificados de Antecedentes Penales, expedido por el Registro Nacional de Reincidencia (RNR)
3. Planilla de antecedentes prontuarios donde conste la falta de antecedentes penales.
4. Declaración Jurada donde conste no desempeñarse como agente del Estado, así como tampoco sus apoderados o representantes.
5. Informe del Registro de Procesos Universales.
6. Certificado de Libre Inhibición expedido por el Registro General Rosario.
7. Manifestación de bienes de los últimos dos períodos fiscales a la fecha de apertura de la licitación, certificada por Contador Público Nacional con firma homologada por el Consejo Profesional respectivo.
8. Certificación de ingresos netos mensuales promedio de los últimos doce (12) meses derivados de la actividad que desarrolla, certificada por Contador Público Nacional con firma homologada por el Consejo Profesional respectivo.
9. Referencias comerciales comprobables extendidas por empresas con domicilio en Rosario.

**En todos los casos se debe presentar:**

- a) Un mínimo de tres (3) referencias de que acrediten antecedentes de capacidad empresarial, antigüedad, detalle de servicios del mismo tipo que solicita, reservándose la S.E.M.H.R. el derecho de recabar información de aquellas que



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA**  
**- NO APTO PARA COTIZAR -**

considere necesario - **Siendo el presente inciso requisito obligatorio, para la presentación de las propuestas.**

- b) Deberá acompañar además documentación que acredite capacidad legal para contratar, tratándose de sociedades nacionales o extranjeras, deberá tener una duración contractual que cubra los plazos de ejecución de los servicios a contratar.
- c) Deberá acreditar solvencia económica (presentación últimos 2 balances certificados y/o últimas dos declaraciones juradas de ganancias).
- d) Deberá acreditar la empresa oferente una antigüedad mínima en el rubro de 2 años.
- e) Presentar las autorizaciones e inspecciones que marca la Ley.
- f) Certificado de autorización para la actividad, actualizado a nombre de la Empresa o sus directores, extendido por la Dirección Provincial de Autorizaciones, Registro y Control de Agencias Privadas de Vigilancia, Seguridad e Informaciones Particulares de la Provincia de Santa Fe o por el órgano que corresponda.
- g) Póliza de Seguro, conforme a lo exigido por la Ley Nacional de Riesgo de Trabajo (accidentes, enfermedad, incapacidad parcial, total, permanente o no y muerte). La SEMHR queda exenta de toda responsabilidad por los riesgos mencionados, por lo tanto la póliza o certificado de cobertura deberá contener una cláusula de mantener indemne a la SEMHR (Cláusula de No repetición).
- h) Certificado Fiscal para contratar emitido por AFIP.
- i) Un mínimo de 60 empleados en relación de dependencia. Deberá acompañar copia del Libro laboral respectivo.
- j) Acreditar a través de constancias formales, facturas o contratos similares, experiencia en el manejo de cámaras para seguridad y experiencia en el monitoreo de espacios abiertos y/o públicos de similar magnitud al objetivo SEM.

## **12.2- Propuesta Técnica**

La empresa que se presente como oferente al presente llamado de licitación deberá:

- Prestar el servicio de vigilancia y rondines durante las 24hs con tres personas por turno, una en cada puesto, todos los días, los cuales están ubicados en ingreso Principal Av. Dante Alighieri, ingreso al túnel-ovalito e ingreso Principal Av. Ovidio Lagos, durante las 24hs.  
El puesto ubicado en portón Auxiliar sobre Av. Dante Alighieri, se habilitará únicamente de lunes a domingo (incluyendo feriados) a convenir según horario de apertura de pistas (carga máxima diaria: 4:30 hs -cuatro y media horas).
- Instalar cámaras de seguridad de acuerdo al plano del Anexo 2.
- Renovar y/o acondicionar las garitas existentes e instalar una nueva en el túnel.
- Prever los reemplazos correspondientes.
- Proveer de un medio de comunicación telefónica (radio o celular) para la Inspección de Stud y los vigilantes.

A los fines de la evaluación técnica de la oferta, se tendrán en cuenta las siguientes pautas:



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA**  
- NO APTO PARA COTIZAR -

- 1- Descripción detallada del servicio propuesto.
- 2- La antigüedad en el ramo objeto del llamado.
- 3- Para la evaluación de los antecedentes se considerarán las referencias que se obtengan de la consulta a los usuarios de la nómina acompañada por cada oferente, con detalle de servicios similares al licitado, breve descripción del servicio, así como los antecedentes que disponga la Municipalidad de Rosario, con relación a los servicios prestados en otras oportunidades a la misma, por cada uno de los oferentes.

### **12.3 "Propuesta Económica"**

Se deberá manifestar en hojas separadas, en forma clara y detallada:

- a) Antecedentes y documentación.
- b) Propuesta Técnica
- c) Formulario del Anexo I.

El oferente deberá seguir rigurosamente el orden temático del presente pliego, debiendo dar respuesta a todas y cada una de las exigencias.

Se deberá expresar la aceptación de cada uno de los puntos expresando observaciones o diferencias si las hubiere en algún punto, en forma detallada.

El oferente deberá incluir toda la información que crea conveniente a fin de que la SEMHR realice la correcta evaluación del sistema ofrecido y la valorización de la oferta.

El sobre deberá estar firmado por los oferentes en el reverso efectuando un cruce entre la solapa de cierre y el cuerpo del sobre.

La propuesta será presentada en el formulario denominado **Anexo I** de la presente licitación, y deberá estar firmada en todas sus hojas por quien tenga poder para representar a la proponente, foliada, y en caso de poseer enmiendas y/o raspaduras, las mismas deberán estar debidamente salvadas al pie de la hoja.

### **ARTÍCULO 13 - OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

- a) A los efectos de optimizar la prestación del servicio, el personal deberá tener total conocimiento del lugar sometido a su vigilancia.
- b) Dejase establecido que la SEMHR y/o quienes ella expresamente designe, serán los únicos funcionarios autorizados para dar instrucciones al personal de vigilancia.
- c) El adjudicatario separará de inmediato del servicio al personal de vigilancia, que por cualquier razón, fuere objetado por parte de la SEMHR. La comunicación de ésta deberá ser por escrito.
- d) El adjudicatario es único responsable ante la SEMHR, aún por faltas sólo atribuibles a su personal.
- e) La SEMHR no tendrá responsabilidad alguna en los conflictos de índole laboral que pudieran suscitarse entre la adjudicataria y el personal de vigilancia, siendo ello de exclusiva responsabilidad del adjudicatario, debiendo mantener indemne a la SEMHR frente a reclamos de la índole mencionada, quedando esta exenta de toda responsabilidad solidaria por cualquier reclamo laboral, civil, comercial y/ o de cualquier índole extra-judicial y/o judicial, que efectué el personal afectado al servicio dependiente del adjudicatario
- f) La empresa adjudicataria se obligará a cubrir en lapso no mayor a las 2 (dos) horas, cualquier ausencia que surja por problemas en la asistencia del



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

personal de vigilancia que debe prestar servicios en la Institución.

g) A los efectos del presente pliego se considerarán faltas graves:

- Incumplimiento de directivas impartidas por funcionarios de la SEMHR, que acrediten su condición de tales, siempre que las mismas no contradigan las consignas oportunamente establecidas.
- No cumplimiento de consignas dadas por el personal autorizado.
- Presentar evidente estado de ebriedad o alcoholización o provocado por la utilización de drogas psicotrópicas.
- Dormir o dormirar en el servicio.
- Manipular elementos de la SEMHR sin autorización.
- Abandonar la guardia, retirarse temporal o definitivamente.
- Engaño o inducción al error al personal de la municipalidad.
- Actitudes que ofenden la moral y las buenas costumbres.
- Dejar descubierto el servicio por no tener relevo, o entregar la guardia a personas no autorizadas.
- Fumar en lugares prohibidos.
- La no concurrencia del personal a sus servicios.
- La impuntualidad en el cumplimiento de sus tareas.
- Provocar desórdenes o altercados del personal entre sí, con el personal de la SEMHR o terceros.
- Prestar servicios con la vestimenta incompleta.
- La falta de cumplimiento de las instrucciones que se impartan.

La falta de cumplimiento de las presentes cláusulas por parte del adjudicatario, lo hará pasible de la sanción que establezca la Sociedad de Estado, que podrá llegar a la pérdida total del depósito en garantía, importe este que sin demora ingresara a la S.E.M.H.R.

#### **ARTÍCULO 14 - ACLARACIÓN DE OFERTAS.**

A fin de facilitar el examen, evaluación y comparación de las ofertas, la "SEMHR" podrá, a su discreción, solicitar a los oferentes que aclaren su oferta. La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente se harán por escrito y no se pedirá, ofrecerá ni permitirá cambios en el precio ni en los aspectos sustanciales de la oferta.

#### **ARTÍCULO 15 - FALSEAMIENTO DE DATOS**

El oferente responde por la seriedad de la propuesta, la fidelidad de los datos y referencias consignadas en la misma y en la autenticidad de la documentación acompañada. El falseamiento de datos determinará la inmediata exclusión del oferente, con pérdidas de las garantías constituidas. Si la falsedad fuera advertida con posterioridad a la adjudicación o contratación, será causal para dejar sin efecto la misma o rescindir el contrato por causa imputable al Concesionario, según corresponda, con pérdida de la garantía constituida y sin perjuicio de las demás responsabilidades civiles y penales que derivaran del hecho.



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

## **CAPITULO 6 APERTURA Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

### **ARTÍCULO 16 - ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS**

Las propuestas serán abiertas en acto público en la Administración de la Sociedad del Estado Municipal Hipódromo Rosario el día 29 de agosto de 2018 a las 11 hs., con intervención de los funcionarios responsables y en presencia de los interesados que concurran. Si el día señalado para la apertura fuera inhábil para la administración municipal, el acto se cumplirá el primer día hábil siguiente en el mismo lugar y hora previstos.

Se anunciará la cantidad de propuestas recibidas y se procederá a la apertura de los Sobres en el orden de su recepción.

### **ARTÍCULO 17 – ACTA DE LICITACION**

De todo lo ocurrido en el acto de apertura, se labrará un Acta que será suscrita por los funcionarios autorizados y por los que quisieran hacerlo. La misma contendrá lo siguiente:

- a) Identificación del trámite licitatorio (denominación y número de la Licitación Pública).
- b) Día y hora de comienzo del acto.
- c) Cantidad de ofertas recibidas.
- d) Identificación de los oferentes.
- e) Cantidad de folios que componen cada presentación.

### **ARTICULO 18 - OMISIÓN DE LOS RECAUDOS EN LA PRESENTACIÓN**

La propuesta deberá contener, como mínimo, la garantía de oferta, la propuesta económica, la constancia o inicio de trámite al Padrón de Agentes de cobro, un mínimo de tres (3) referencias de que acrediten antecedentes de capacidad empresaria y el pliego licitatorio.

La "SEMHR" se reserva la facultad de solicitar información complementaria y/o adicional acerca de alguna de las ofertas. En el caso que faltare algún comprobante o certificado de la documentación exigida y/o recaudo que no modifique la oferta, la "SEMHR" otorgara plazo al oferente, mediante la notificación respectiva, para completar dicha documentación, bajo apercibimiento de desestimación de la oferta. Las propuestas rechazadas serán archivadas por la "SEMHR", reintegrándose al oferente el instrumento de constitución de garantía.

Por otra parte la "SEMHR" se reserva el derecho de aceptar la oferta que considere más conveniente

### **ARTICULO 19 – IMPUGNACIONES Y SELLADOS**

La formulación de impugnaciones está reglamentada por la Ordenanza N° 2650/80, de la cual se transcriben los artículos 1º, 2º y 3º:



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA**  
**- NO APTO PARA COTIZAR -**

- Artículo 1º: "Los oferentes tendrán derecho a tomar vistas de lo actuado en las actos licitatorios que hubieran formulado propuestas, durante el día siguiente hábil al de la apertura de la licitación, concurriendo para tal fin a la dependencia municipal de origen dónde se hubiere realizado el acto, pudiendo dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al vencimiento del término anterior, presentar las impugnaciones que estimaran procedentes."

- Artículo 2º: "Las impugnaciones deberán ser presentadas separadamente, cada una de ellas por escrito en papel sellado, exponiendo las razones de hecho y derecho en que se fundan. El Departamento Ejecutivo, en cada Pliego de licitación, fijará el importe de papel sellado que deberá abonarse por cada impugnación."

- Artículo 3º: "Las impugnaciones a las propuestas de terceros o a los actos licitatorios no fundadas o aquellas insignificantes o carentes de importancia que a juicio del Departamento Ejecutivo hayan tenido el propósito de entorpecer el trámite de adjudicación, harán pasible a quién las haya formulado de la pérdida de su garantía de oferta, sin perjuicio de disponer su suspensión hasta doce (12) meses en los registros de Proveedores de la Municipalidad."

El sellado para poder realizar impugnaciones asciende a la suma de \$ 3.000 (pesos tres mil), y deberá ser abonado por cada una de las propuestas que se impugne en la caja de la Administración de la "SEMHR".

## **ARTICULO 20 – DE LA COMISION EVALUADORA**

El Directorio de la "SEMHR" designará la Comisión Evaluadora de las ofertas, cuyas funciones serán:

- Evaluar y calificar las ofertas presentadas.
- Solicitar aclaraciones, documentación o informes a los oferentes sobre aspectos dudosos respecto a los datos presentados.
- Dictaminar sobre las impugnaciones.
- Elaborar el orden de mérito resultante.
- Proponer la oferta más conveniente.
- Emitir el Informe fundado aconsejando al Directorio de la "SEMHR" la adjudicación.

## **ARTÍCULO 21 - ANÁLISIS DE LA "PROPUESTA ECONÓMICA".**

Cuando del análisis de los "Antecedentes y documentación Legal" surja que el oferente se encuentra en condiciones de haber calificado, se procederá a examinar su "Propuesta Económica".

### **21.1 ANÁLISIS DE LA "PROPUESTA ECONÓMICA".**

En una primera etapa la Comisión evaluará las ofertas económicas analizando los siguientes aspectos:

1. Que el monto sea similar al presupuesto asignado.
2. La consistencia y coherencia entre la oferta de mejoras y la correspondiente oferta económica y comercial.

La "SEMHR" se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquiera de las ofertas recibidas, así como el derecho de anular el proceso de licitación y rechazar todas las ofertas en cualquier momento con anterioridad a la adjudicación del contrato, sin que por ello surja responsabilidad alguna ante el oferente o los oferentes que se consideren afectados por esta decisión, ni la obligación de informar a estos los motivos de la decisión del contratante.



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA**  
- NO APTO PARA COTIZAR -

### **ARTÍCULO 22 - IGUALDAD DE OFERTAS**

Si entre las ofertas admisibles se verificara, tras la aplicación de la metodología indicada en el artículo anterior, igualdad de ofertas, se llamará exclusivamente a esos proponentes a mejorar su propuesta según los términos y procedimientos establecidos en el artículo 74º de la Ord. de Contabilidad, fijándose día y hora al efecto.

### **ARTICULO 23 – DEVOLUCION DE LA GARANTIA DE OFERTA**

Una vez resuelta la adjudicación o el rechazo de las propuestas, la "SEMHR" ordenará la devolución de las garantías a aquellos proponentes cuyas ofertas no hayan sido aceptadas, sin que tengan derecho a reclamar indemnización alguna por la no adjudicación.

La garantía de la oferta adjudicataria no será devuelta hasta su reemplazo por la garantía de fiel cumplimiento de contrato.

### **ARTICULO 24 - FIRMA DEL CONTRATO Y SELLADO**

El contrato se firmará, previa presentación por el adjudicatario de la Garantía de cumplimiento del contrato, aumentando la garantía de la oferta hasta completar el 5% (cinco por ciento) del monto adjudicado (IVA incluido). Dicho depósito de garantía de cumplimiento de explotación podrá ser constituido de alguna de las maneras establecidas en el ARTÍCULO 10 y presentar la inscripción en el Padrón de Agentes de Cobro. El mismo será redactado por la Administración de la "SEMHR".

El adjudicatario deberá comparecer ante la Administración de la "SEMHR" dentro del término de 15 (quince) días hábiles desde la fecha de la notificación de la adjudicación, para formalizar el contrato. Si no lo hiciere, se declarará la caducidad de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.

Una vez firmado el contrato, el adjudicatario procederá por su cuenta y cargo, a efectuar el sellado dispuesto en el Código Fiscal de la Provincia de Santa Fe. Será, además a su cargo toda otra erogación que origine la firma del contrato.

### **ARTÍCULO 25 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

Constituirán instrumentos reguladores de la relación contractual y en el orden de prelación que sigue:

- a) El contrato.
- b) Las circulares aclaratorias con y o sin consulta emitidas por la "SEMHR".
- c) Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Los procedimientos, en cuanto no estuviere previsto en estos pliegos, se regirán por las disposiciones generales vigentes en la Municipalidad de Rosario.

### **ARTICULO 26 – FORMA DE PAGO**

La S.E.M.H.R realizara los pagos mediante transferencias bancarias, los que se efectivizaran a los 30 días de la fecha de la factura.

### **ARTÍCULO 27 - CONTRALOR DEL SERVICIO**

La S.E.M.H.R se reserva para sí la superintendencia de los servicios contratados y contralor de los mismos, como así también del estricto cumplimiento del presente pliego.



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

La inspección de los servicios será efectuada por un responsable de la S.E.M.H.R quien observará que la prestación realizada por el adjudicatario cumpla con las condiciones de calidad ofrecida y que se ajusta a los requisitos previstos, e indicará al mismo (a través de su representante técnico) cualquier anomalía, haciéndole saber y quedando expresamente aclarado que ante la realización de cinco apercibimientos por la falta de cumplimiento de los ítems contratados, se procederá sin más trámite a dejar sin efecto y caduca los términos de la presente licitación



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

## **CAPITULO 7 EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **ARTICULO 28 - DEL PERSONAL**

El personal que emplee la adjudicataria para la prestación del servicio actuará en relación de dependencia exclusiva con la misma. En ningún caso la S.E.M.H.R. asumirá respecto del personal citado, relación de empleo alguno ni responsabilidad laboral o civil respecto al mismo.

El personal dependiente de las empresas deberá encontrarse encuadrado en las normas y requisitos que fije la legislación laboral y provisional o las que establezcan los respectivos convenios de trabajo.

Los agentes que los adjudicatarios afecten al servicio deberán ser disciplinados, de buena presencia y educación, reservándose la SEMHR el derecho de admisión.

El personal a emplear deberá poseer una antigüedad en el empleo de un (1) año como mínimo en la entidad que resulte adjudicataria.

La empresa adjudicataria, antes de la firma del contrato de locación de servicios, deberá presentar ante la Gerencia General, un legajo personal de cada uno de los empleados afectados a la prestación del servicio en el que deberá constar:

- Nombre y Apellido
- Tipo y Número de Documento
- Domicilio
- Constancia de Inscripción en el Sistema de Seguridad Social
- Constancia de Alta en la Secretaría de Trabajo y ante la AFIP
- Póliza de Seguro, conforme a lo exigido por la Ley Nacional de Registro de Trabajo (Ley de Riesgos del Trabajo)
- Copia del legajo del personal, con fotografía, detalle de estudios cursados, referencias laborales (si tuviera) y certificado de buena conducta.

En el caso de que la Empresa Adjudicataria decida el relevo de alguno o todos sus dependientes durante la vigencia del contrato, deberá notificar tal circunstancia a la Gerencia General de la SEMHR y asimismo comunicar simultáneamente el legajo personal del reemplazante, antes de que comience sus funciones. El cumplimiento de esta obligación deberá concretarse, sin que tal circunstancia obste al cumplimiento regular del servicio.

El adjudicatario deberá comunicar a la SEMHR toda alta o baja de personal afectado a estos servicios, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de producida.

### **ARTÍCULO 29 - LEYES SOCIALES DEL PERSONAL**

La empresa adjudicataria deberá presentar mensualmente, conjuntamente con la factura, fotocopia de:

- Pago mensual al Sistema de Seguridad Social
- Pago mensual de cobertura por riesgos de trabajo.
- Pago de las remuneraciones al personal, lo que se acreditará con los recibos pertinentes debidamente firmados.



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PREDIO DEL HIPÓDROMO INDEPENDENCIA**  
**- NO APTO PARA COTIZAR -**

- Constancia de pago póliza de seguro de Responsabilidad Civil, con cláusula de indemnidad a favor de la SEMHR.

La documentación enunciada se referirá al mes anterior al de prestación del servicio, atendiendo a los vencimientos impositivos y al trámite de pago, para no entorpecer y demorar el mismo.

El incumplimiento de lo exigido, suspenderá el trámite de pago de la factura hasta tanto se cumplimente.

### **ARTÍCULO 30 - UNIFORMES Y EQUIPAMIENTO**

El personal afectado a la prestación del servicio deberá contar con la indumentaria necesaria para el cumplimiento de sus tareas y con una credencial donde conste Apellido y Nombre y la empresa a la que pertenece. El mismo será de uso obligatorio en horas de servicio, y será proporcionado por la adjudicataria.

### **ARTICULO 31 - DE LAS OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONCESIONARIO**

La empresa habilitará un libro de actas debidamente foliado, el cual quedará en el Hipódromo donde se asentarán las novedades, sugerencias y/u observaciones que se comprueben. El supervisor deberá notificarse al menos una vez por semana de tales novedades firmando al pie de las mismas.

A su vez deberá además, controlar y registrar debidamente la entrada y salida de personas y /o vehículos al predio. A tal fin habilitará un libro denominado "Entradas y Salidas" debidamente foliado, en el cual deberá asentar nombre completo, numero de documento, dominio (vehículos) y hora de ingreso y egreso al predio.

Será responsabilidad de la adjudicataria las roturas y/o deterioros y/o desaparición de bienes muebles o inmuebles pertenecientes a la SEMHR, y/o a terceros que pudiera causar su personal en la presentación del servicio, como también los ocasionados por terceros cuyo ingreso no estuviese debidamente asentado en el libro respectivo. En cualquier caso deberá abonar o reponer el costo de la reparación y/o reposición dentro de los quince (15) días corridos desde la notificación de la empresa.

Será también responsable la empresa adjudicataria por cualquier daño a las personas, caballos sangre pura de carreras (SPC), caballos de andar y/o cualquier otro tipo de equinos que ingresen /o permanezcan en el predio, ocasionado por su personal en la prestación del servicio, y/o por terceros indebidamente registrados, debiendo en su caso responder por las acciones por daños y perjuicios que pudieran surgir, manteniendo indemne el patrimonio de la S.E.H.M.R.

### **ARTICULO 32 - SEGUROS**

El oferente adjudicatario deberá asegurar a todo el personal, afectado al servicio contratado contra toda clase de accidentes de trabajo, conforme lo establece la reglamentación vigente, responsabilidad civil, accidentes personales así como también asistencia médica y farmacológica. Estos seguros deberán ser contratados con una compañía controlada por la superintendencia de seguros de la Nación.

La Empresa deberá contratar un seguro de Responsabilidad Civil por la suma asegurada de \$ 1.500.000.- (pesos un millón quinientos mil) para cubrir cualquier contingencia y/o daño que pudiera producirse al inmueble en el que funciona el Hipódromo Independencia, a sus dependientes, terceros o público en general y/o bienes de los mismos, por causas derivadas de hechos o actos en los que participara la adjudicataria o sus dependientes como consecuencia y/o en ocasión



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

de la realización de sus tareas en el Hipódromo Independencia y/o por responsabilidades derivadas del cumplimiento de las obligaciones de este pliego.

**ARTÍCULO 33- RESPONSABILIDAD**

La SEMHR queda exenta de toda responsabilidad hacia sus dependientes, terceros y público en general por daños producidos por hechos o actos en los que participara la Adjudicataria o sus dependientes como consecuencia y/o en ocasión de las tareas que desempeñen en la SEMHR.-



LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -

## **CAPITULO 8**

### **EXTINCIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO SANCIONES Y PROHIBICIONES**

#### **ARTICULO 34 - INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – CAUSALES DE RESCISIÓN**

a. La falta de cumplimiento por parte de la Empresa de las obligaciones contraídas facultará a la SEMHR a contratar con terceros la prestación de los servicios faltantes o deficientemente prestados y/o rescindir el contrato como apercibimiento por el incumplimiento, previa intimación a la empresa para que proceda a cumplir en debida forma los servicios comprometidos; corriendo por cuenta y cargo del adjudicatario los gastos que se originen en ambos supuestos.

b. En caso de incumplimiento grave y/o reiterado de las obligaciones impuestas a la Empresa Adjudicataria en el presente pliego, y sin perjuicio de lo dispuesto en el punto anterior, la misma podrá ser pasible de una o más multas, a juicio de la Gerencia General de la SEMHR, que podrá oscilar entre el uno por ciento (1%) y el veinte por ciento (20%) del monto total del contrato; las que serán descontadas de las liquidaciones posteriores a la notificación de la aplicación de la misma y su monto.

c. La SEMHR podrá rescindir el contrato de locación de servicios derivado del presente, de conformidad a lo dispuesto en el art. 55 de la Ordenanza de Contabilidad.

d. Adicionalmente, cuando la adjudicataria no acatare en forma inmediata las instrucciones emitidas por la SEMHR o incurriere en algún otro incumplimiento que no tenga entidad para proceder a la rescisión, por disposición de la SEMHR se aplicará una multa que se graduará sobre la base del valor cotizado para la hora de servicio.

La SEM podrá aplicar multas mensuales hasta el monto máximo del haber mensual a cobrar correspondiente al oferente. En estos casos, el monto de la multa será descontado automáticamente de las facturas a pagar por la SEM al oferente multado. Todo ello es aceptado por el oferente y se obliga a no cuestionar las deducciones efectuadas en concepto de multas, siempre que las mismas no superen el 25% del monto a cobrar.

En caso de que las multas superen el 25% el oferente podrá recurrirlas por ante la SEMHR, pero siempre con efecto devolutivo.

En el caso de que durante dos meses, las multas aplicadas sean equivalentes a un 70 % del total a cobrar; corresponderá la rescisión de pleno derecho del contrato.

#### **ARTÍCULO 35 - EMPADRONAMIENTO DE AGENTES DE COBRO**

Todo interesado en presentar ofertas previamente DEBERA iniciar el trámite de inscripción, **EL CUAL DEBERA ESTAR FINALIZADO AL MOMENTO DE LA ADJUDICACION**, en caso contrario quedara desestimada la oferta. Para incorporarse al padrón de agentes de cobro DEBE completar el formulario web



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -**

ingresando a: [www.rosario.gov.ar](http://www.rosario.gov.ar) (tramites On-line) Inscripción al padrón de – Agentes de Cobro- (P.A.C.) y escaneando la documentación requerida. Sera obligación del proveedor mantener actualizada la información existente en el P.A.C. según Decreto 2842/14.



LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2018 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
DEL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA  
- NO APTO PARA COTIZAR -

**ANEXO I - FORMULARIO PARA LA PRESENTACION  
DE LA OFERTA**

Señor Apoderado de la  
S.E.M.H.R.  
CPN. Gerardo Sin  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

El que suscribe.....  
representante de la firma  
..... con domicilio  
legal en la ciudad de Rosario, calle

.....  
Nº..... habiendo examinado el pliego licitatorio correspondiente a la Licitación  
..... de **"CONTRATACION DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
EN EL PREDIO DEL HIPODROMO INDEPENDENCIA"**, y habiendo inspeccionado  
el lugar donde se ejecutará dicha Licitación, recogiendo todos los datos necesarios  
a fin de conocer inequívocamente los alcances de los trabajos licitados, y las  
especificaciones Técnicas y Tareas a Realizar y el entorno en que se realizarán  
dichos trabajos, se compromete a ejecutar la mencionada Licitación en un todo de  
acuerdo con la citada documentación, por la suma de pesos (EN  
LETRAS).....(\$ EN  
NUMEROS)....., + I.V.A.,  
comprometiéndose a mantener la presente oferta por el término de ciento veinte  
(120) días corridos, a partir del día de la fecha.-

Indicar:

Valor hora unitario + IVA: \$.....(PESOS.....+IVA)

Valor mensual +IVA: \$..... (PESOS.....+IVA)

Valor anual + IVA: \$.....(PESOS.....+ IVA)

Rosario, .....de.....de 2018.

# ANEXO II - PLANO PARA LA COLOCACIÓN DE CÁMARAS



