



Rosario, 1ro de abril de 2022

Licitación Pública 2/2022

CIRCULAR CON CONSULTA N° 1

En virtud de las consultas recibidas, en el marco de la Licitación Pública Nro. 2/2022 "CONCESIÓN, OPERACIÓN Y EXPLOTACIÓN GASTRONÓMICA DE LA EX TRIBUNA DE SOCIOS DEL HIPÓDROMO INDEPENDENCIA. Ciudad de Rosario", se efectúan las siguientes aclaraciones:

1. CONSULTAS SOBRE EL PLIEGO GENERAL

Artículo 60 – RESERVA DE DERECHOS

Sobre este artículo, se aclara que todos los aspectos relacionados con los alcances de la utilización ocasional de los espacios por parte de la SEMHR serán previamente consensuados con el concesionario, a fin de no interferir en el normal desarrollo de las actividades comerciales del mismo, en función de la Propuesta que finalmente resulte aprobada.

Prórroga del plazo de presentación y de apertura de ofertas

Sobre este punto, el artículo 4 segundo párrafo del Pliego indica: *"La SEMHR se reserva la facultad de postergar el acto licitatorio según su exclusivo derecho, notificando tal contingencia en forma fehaciente a los adquirentes del pliego y por los medios periodísticos y/o de difusión."*

2. CONSULTAS SOBRE EL ANTEPROYECTO TÉCNICO

Información para el equipo de proyectistas, arquitectos y Ejecutivo

Se adjunta en PDF:

- Planos instalación de gas existente
- Planos instalación agua fría y agua caliente existente
- Planos cloacales completos
- Planos eléctricos existentes.

PRESIDENTE
SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPÓDROMO ROSARIO



Preguntas del Sobre 2:

¿Es necesario adjuntar en el pliego el informe y plano de retardador de agua? Ya que no estamos construyendo nueva superficie.

RESPUESTA: No se solicita en la Licitación Publicada.

Dentro del Sobre 2 hay puntos que no pueden estar ausentes. Los demás ítems que están dentro del Sobre 2, de no encontrarse uno de esos puntos, ¿qué sucede?

RESPUESTA: La ausencia de los requisitos del artículo 19.2.2 (Anteproyecto Técnico) significará la desestimación de la propuesta arquitectónica.

El espacio que se encuentra detrás de la administración del Hipódromo, si bien no está dentro del Pliego de Licitación, ¿se podrá presentar un anteproyecto para un estacionamiento exclusivo a los clientes?

RESPUESTA: No se autoriza proyecto de estacionamiento dentro del predio del Hipódromo.

Funcionamiento del ascensor: ¿se entregará en funcionamiento o correrá por cuenta del solicitante?

RESPUESTA: El ascensor se encuentra en funcionamiento. Es a cargo del Concesionario su mantenimiento durante el período de la concesión (artículo 53.1 último párrafo y 53.2.d)

Canalización para iluminación en las paredes interiores. ¿Se podrá canalizar para una mejor funcionalidad?

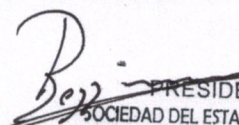
RESPUESTA: Se podrán canalizar los muros interiores con la condición de no afectar de ninguna manera el Valor Patrimonial del edificio.

Los sistemas de audio podrán ser canalizados para evitar instalaciones a la vista?

RESPUESTA: Se podrán canalizar con la condición de no afectar de ninguna manera el Valor Patrimonial del edificio.

Terminaciones de locales. Planilla de referencia.

RESPUESTA: No hay formato establecido para la presentación de Planilla de Terminaciones de Locales.


PRESIDENTE
SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL



SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPÓDROMO ROSARIO
Av. Hipódromo Rosarito 2401
Calle Comercio
Tel. 4314720



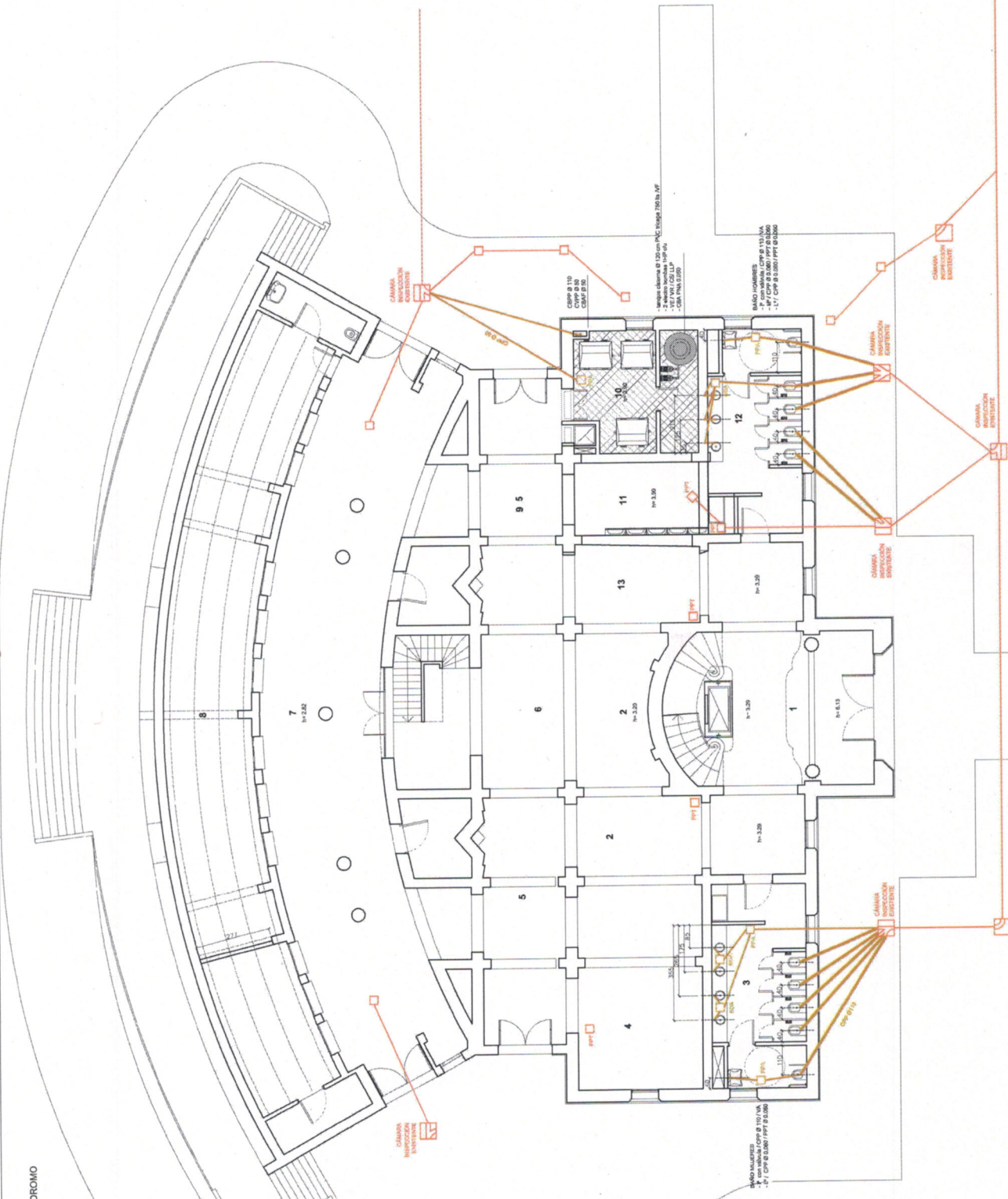
PLANTA BAJA - CENTRO DE CONVENCIONES DEL HIPÓDROMO

REFERENCIAS:

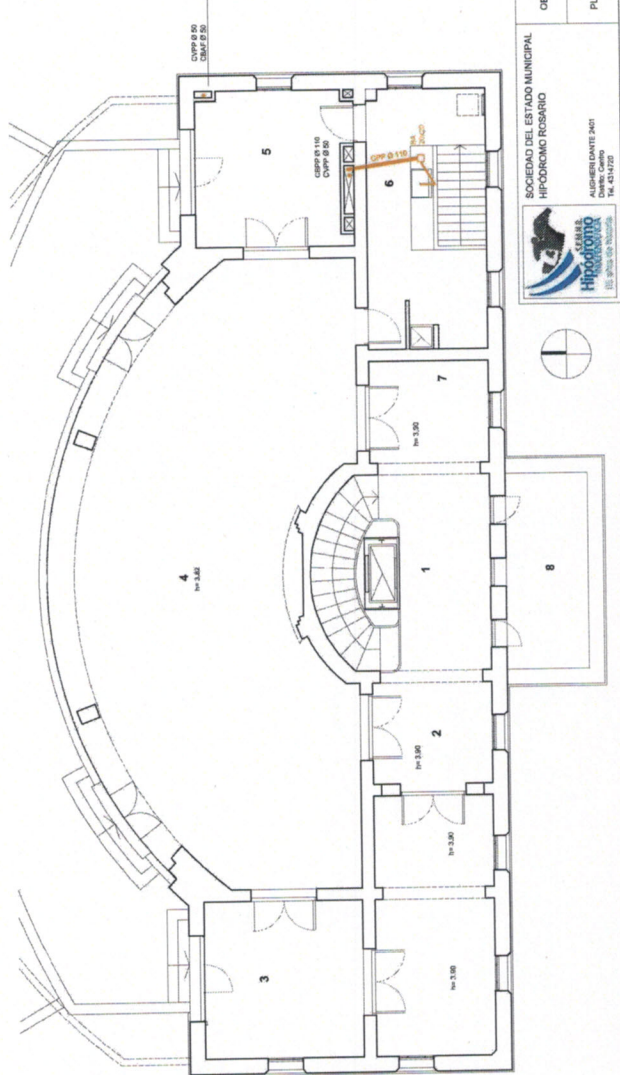
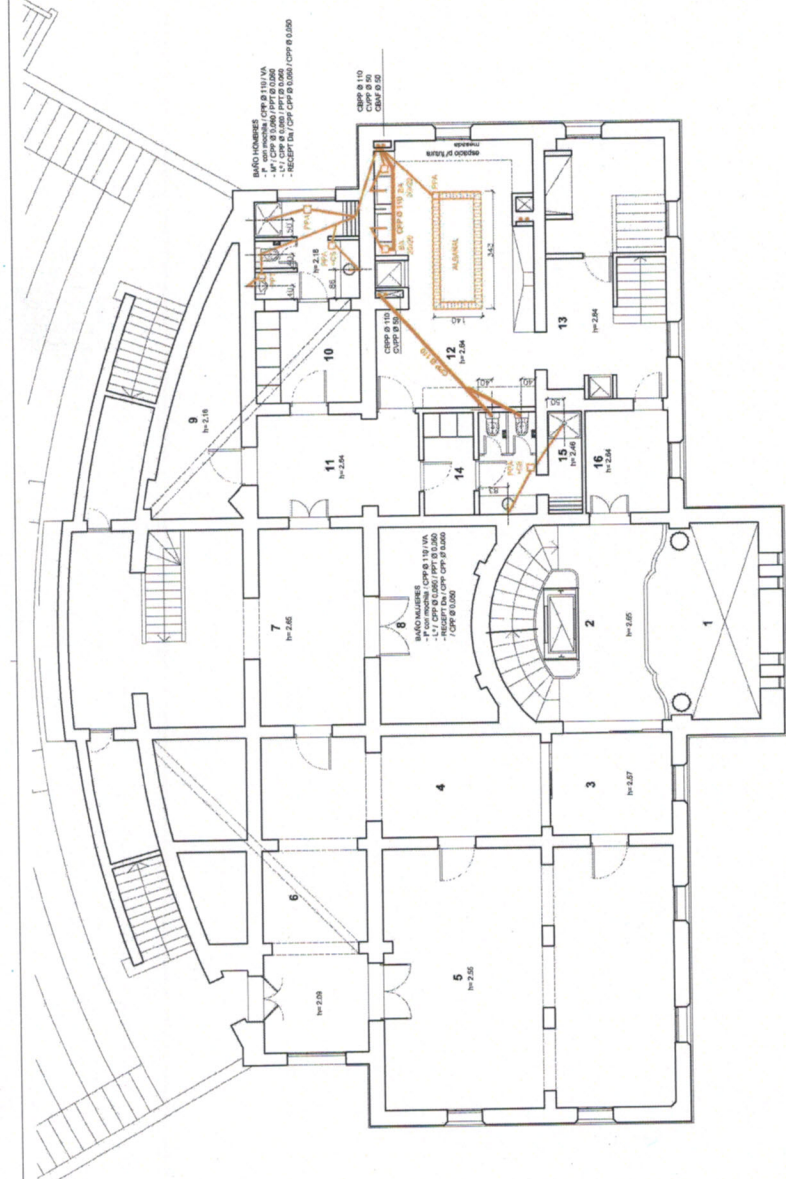
- 1 - HALL PRINCIPAL / INGRESO
- 2 - SALÓN
- 3 - BAÑO MUJERES SANITARIOS
- 4 - SALÓN
- 5 - SALÓN / INGRESO OESTE
- 6 - SALÓN
- 7 - SALÓN BAJO GRADAS
- 8 - GUARDARROPAS BAJO GRADAS
- 9 - SALÓN / INGRESO ESTE
- 10 - DEPOSITO CONTENEDORES
- 11 - BAÑO HOMBRES MINGTORIOS
- 12 - BAÑO HOMBRES SANITARIOS
- 13 - SALÓN

REFERENCIAS INSTALACION SANITARIA

- CAMARAS INSPECCION EXISTENTE
- PPT EXISTENTE
- PPA PILETA DE PATIO ABIERTA 20x20 NUEVA
- BA BOCA DE ACCESO 20x20 cm NUEVA
- TANQUE CISTERNA Ø 120 cm 750 lts AF
- TERMOTANQUE/GAS 160 lts
- TERMOTANQUE ELÉCTRICO 50 lts



Poz...
PRESIDENTE
SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPÓDROMO ROSARIO



PLANTA PRIMERA

REFERENCIAS:

- VACIO SOBRE HALL
- HALL ACCESO ESCALERA
- OFICINA
- AREA DE TRABAJO
- DEPOSITO OESTE
- HALL SECTOR PERSONAL
- DEPOSITO
- DEPOSITO COCINA 1
- VESTUARIO Y BAÑO PERSONAL MASCULINO
- HALL VESTUARIOS
- HALL COCINA
- COCINA
- VESTUARIO Y BAÑO PERSONAL FEMENINO
- DUCHA
- INGRESO COCINA

REFERENCIAS INSTALACION SANITARIA

- CAMARA INSPECCION EXISTENTE
- PPT EXISTENTE
- PPA PILETA DE PATIO ABIERTA 20x20 NUEVA
- BA BOCA DE ACCESO 20x20 cm NUEVA
- TANQUE CISTERNA Ø 120 cm 750 lts /VF
- TERNOTANQUE GAS 160 lts
- TERNOTANQUE ELECTRICO 50 lts

PLANTA SEGUNDA

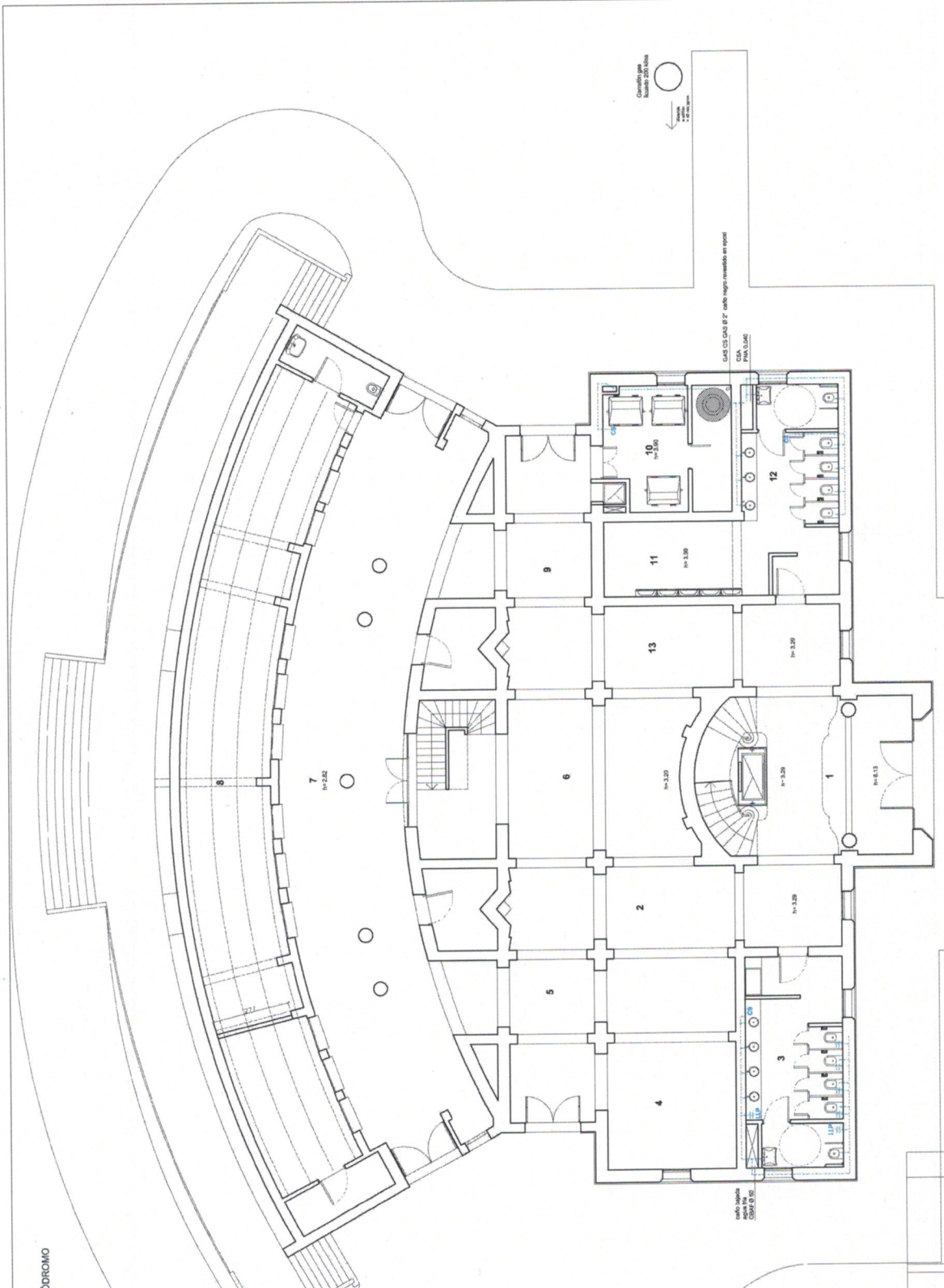
REFERENCIAS:

- 1 - HALL ESCALERA
- 2 - HALL ACCESO SALON PRINCIPAL
- 3 - PRIVADO
- 4 - SALON PRINCIPAL
- 5 - PRIVADO
- 6 - COCINA
- 7 - HALL ACCESO SALON PRINCIPAL
- 8 - BALCON

PRESIDENTE
SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPODROMO ROSARIO



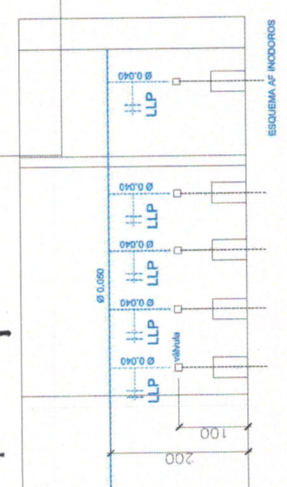
Fecha: 05/04/2017
 Escala: 1/100



- PLANTA BAJA - CENTRO DE CONVENCIONES DEL HIPÓDROMO
- REFERENCIAS:
- 1 - HALL PRINCIPAL / INGRESO
 - 2 - SALÓN
 - 3 - BAÑO MUJERES SANITARIOS
 - 4 - SALÓN
 - 5 - SALÓN / INGRESO OESTE
 - 6 - SALÓN
 - 7 - SALÓN BAJO GRADAS
 - 8 - GUARDARROPAS BAJO GRADAS
 - 9 - SALÓN / INGRESO ESTE
 - 10 - DEPÓSITO CONTENEDORES
 - 11 - BAÑO HOMBRAS SANITARIOS
 - 12 - BAÑO HOMBRAS SANITARIOS
 - 13 - SALÓN

- REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIA
- CÁMARA INSPECCIÓN EXISTENTE
 - PPT EXISTENTE
 - PPA PILETA DE RATIO ABIERTA 20x20 NUEVA
 - BA BOCA DE ACCESO 20x20 cm NUEVA
 - TANQUE CISTERNA Ø 120 cm 750 lbs /VF
 - TERMOTANQUE/GAS 160 lbs
 - TERMOTANQUE ELECTRICO 50 lbs

PRESIDENTE
 SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
 HIPÓDROMO ROSARIO



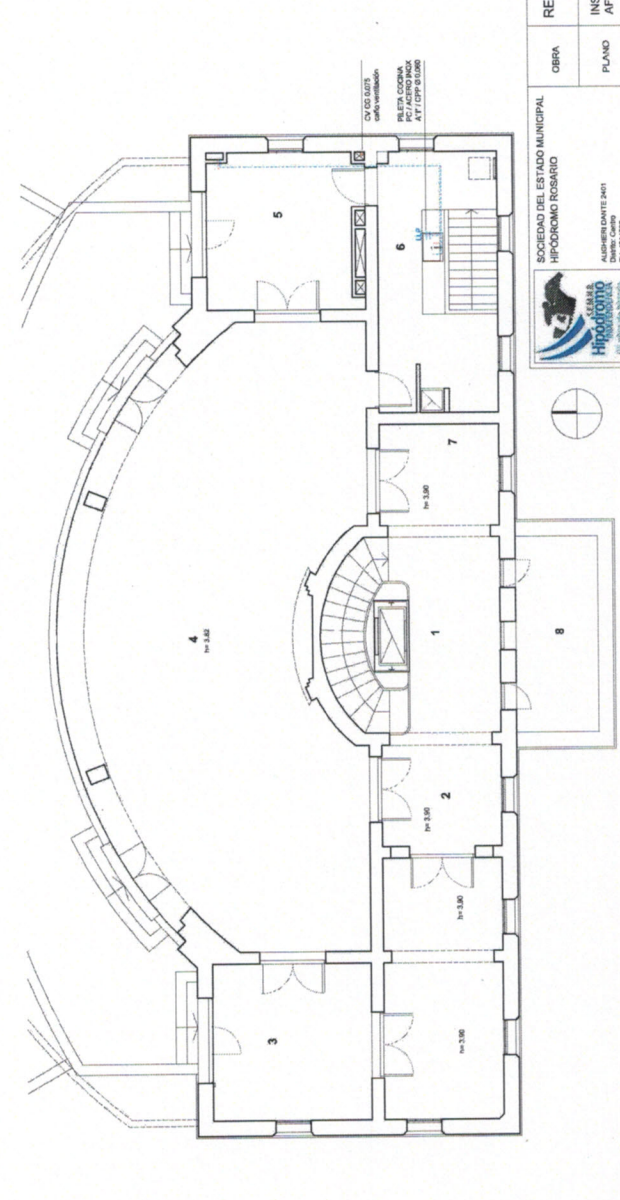
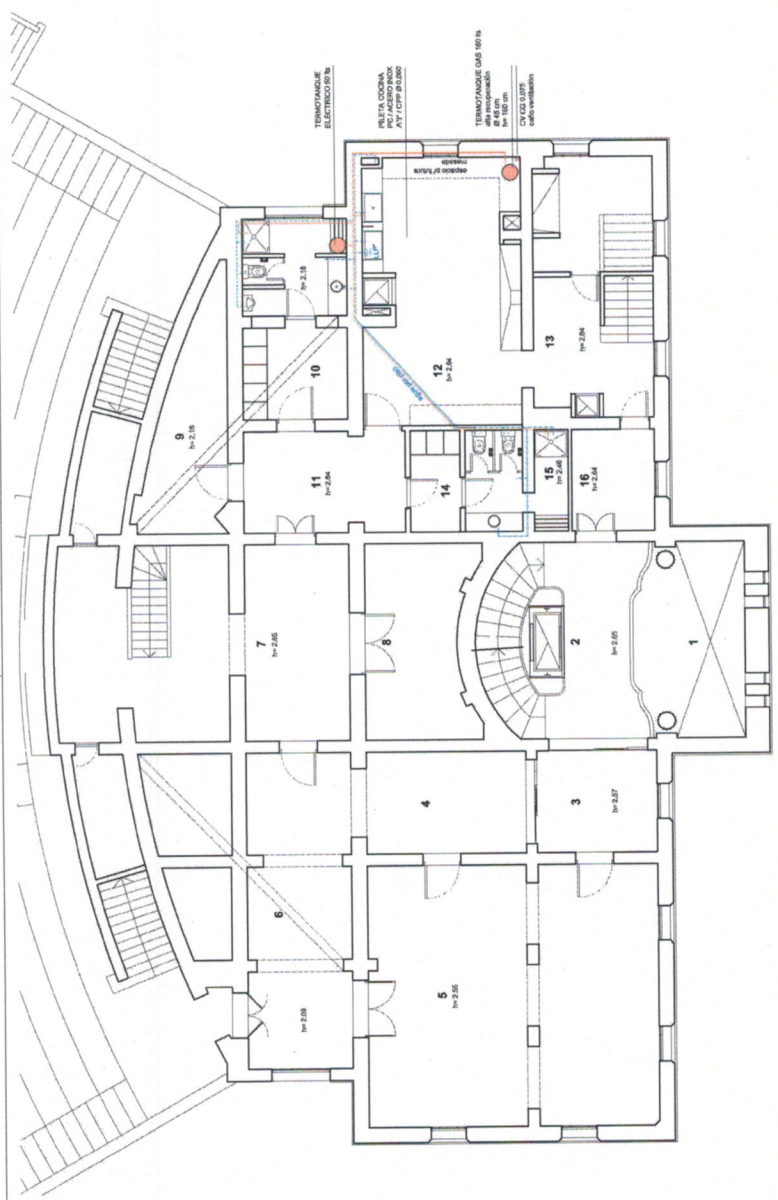
PLANTA PRIMERA

REFERENCIAS:

- VACIO SOBRE HALL
- DESCANSO ESCALERA
- HALL SECUNDARIO
- OFICINA
- AREA DE TRABAJO
- DEPÓSITO OESTE
- HALL SECTOR PERSONAL
- DEPÓSITO
- DEPÓSITO COCINA 1
- VESTUARIO Y BAÑO PERSONAL MASCULINO
- HALL VESTUARIOS
- COCINA
- VESTUARIO Y BAÑO PERSONAL FEMENINO
- DUCHA
- INGRESO COCINA

REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIA

- CÁMARA INSPECCIÓN EXISTENTE
- PPT EXISTENTE
- PPA PILETA DE PATIO ABIERTA 20x20 NUEVA
- BA BOCA DE ACCESO 20x20 cm NUEVA
- TANQUE CISTERNA Ø 120 cm 750 lts /V/F
- TERMOTANQUE GAS 160 lts
- TERMOTANQUE ELÉCTRICO 50 lts



PLANTA SEGUNDA

REFERENCIAS:

- 1 - HALL ESCALERA
- 2 - HALL ACCESO SALÓN PRINCIPAL
- 3 - PRIVADO
- 4 - SALÓN PRINCIPAL
- 5 - PRIVADO
- 6 - COCINA
- 7 - HALL ACCESO SALÓN PRINCIPAL
- 8 - BALCÓN

Rey

PRESIDENTE
SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPÓCRITO ROSARIO



SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPÓCRITO ROSARIO
ALCALDESA DANIELA PERI
DIRETOR: CARLOS
TEL: 4314232

OBRA
PLANO

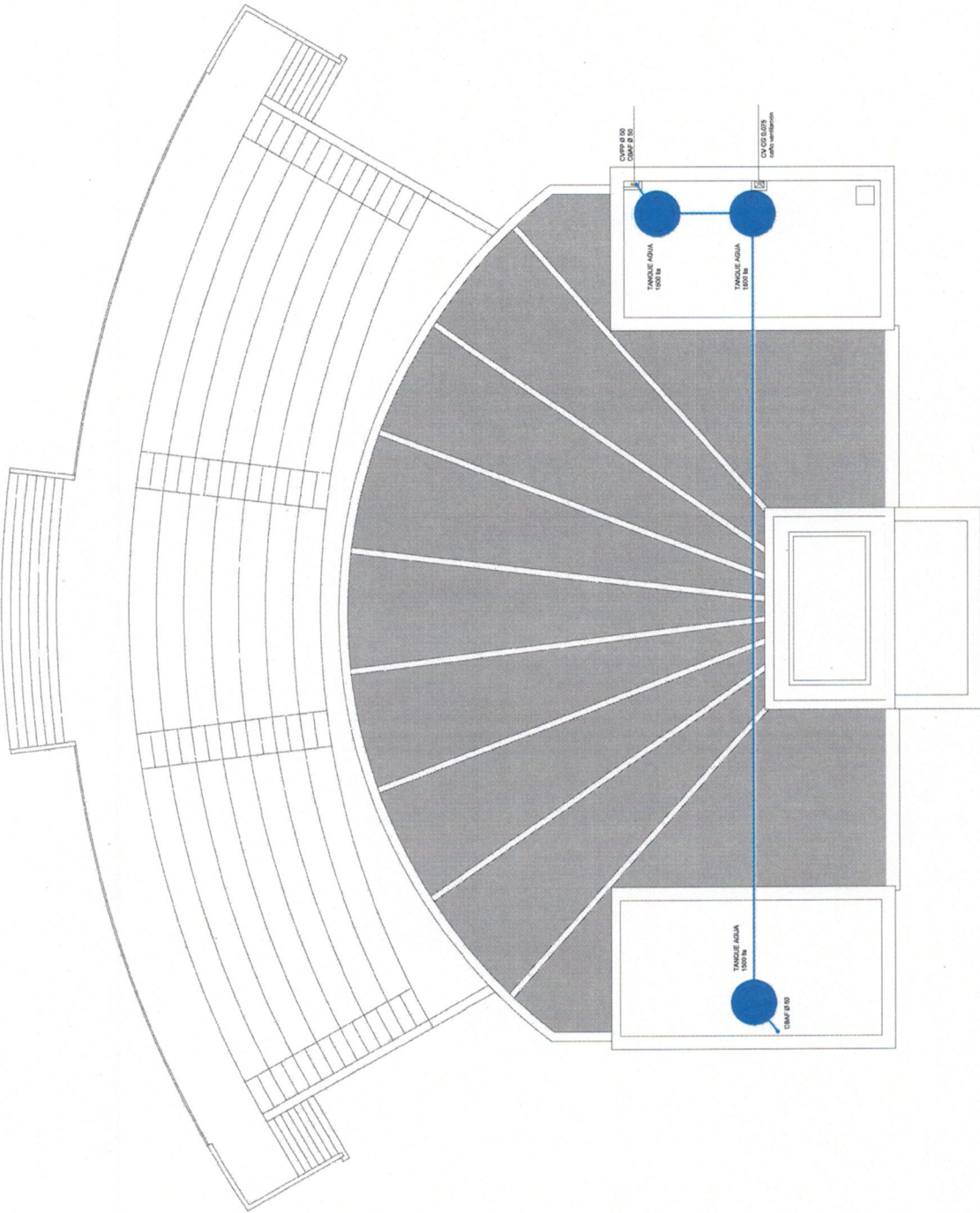
INSTALACIÓN
AF, AC Y GAS

1ER PISO
2DO PISO

REMODELACIÓN EX TRIBUNA DE SOCIOS



REMODELACIÓN EX TRIBUNA DE SOCIOS
INSTALACIÓN AF, AC Y GAS
PLANO



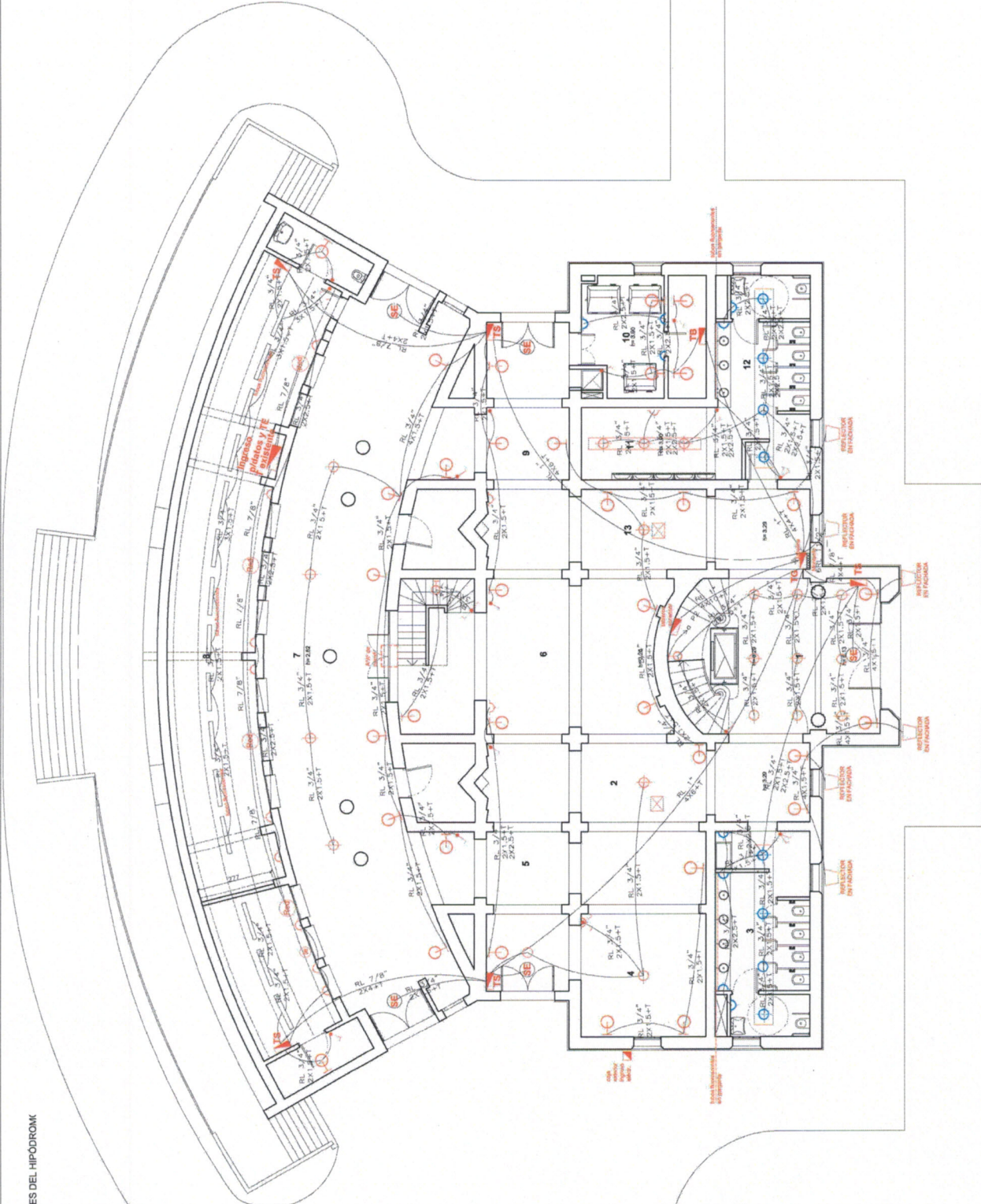
PRESIDENTE
SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPODROMO ROSARIO

PLANTA BAJA - CENTRO DE CONVENCIONES DEL HIPODROMK

REFERENCIAS:

- 1- HALL PRINCIPAL / INGRESO
- 2- SALÓN
- 3- BAÑO MUJERES SANITARIOS
- 4- SALÓN
- 5- SALÓN / INGRESO OESTE
- 6- SALÓN
- 7- SALÓN BAJO GRADAS
- 8- GUARDARROPAS BAJO GRADAS
- 9- SALÓN / INGRESO ESTE
- 10- DEPÓSITO CONTENEDORES
- 11- BAÑO HOMBRERES SANITARIOS
- 12- BAÑO HOMBRERES SANITARIOS
- 13- SALÓN

- TABLERO SECCIONAL
- TOMACORRIENTES
- LLAVE
- BOCA DE TECHO
- BOCA DE PARED
- VENTILADOR DE TECHO
- TOMACORRIENTES
- LLAVE
- BOCA DE TECHO
- REFLECTOR EN FACHADA
- DETECTOR DE MOVIMIENTO
- INSTALACIÓN EXISTENTE
- INSTALACIÓN NUEVA



Rojas

PRESIDENTE
SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPODROMO ROSARIO

SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPODROMO ROSARIO
ALBERDI DANTZ 2401
TEL: 0343 450000
FAX: 0343 450000
CALLE 1400

27

REMODELACIÓN EX TRIBUNA DE SOCIOS

OBRA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PLANO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

REFERENCIAS:

- 1 - VACÍO SOBRE HALL
- 2 - DESCANSO ESCALERA
- 3 - HALL SECUNDARIO
- 4 - OFICINA
- 5 - ÁREA DE TRABAJO
- 6 - DEPÓSITO OESTE
- 7 - HALL SECTOR PERSONAL
- 8 - DEPÓSITO
- 9 - DEPÓSITO COCINA 1
- 10 - VESTUARIO Y BAÑO PERSONAL MASCULINO
- 11 - HALL VESTUARIOS
- 12 - COCINA
- 13 - COCINA
- 14 - VESTUARIO Y BAÑO PERSONAL FEMENINO
- 15 - DUCHA
- 16 - INGRESO COCINA

TABLERO SECCIONAL

TOMACORRIENTES

LLAVE

BOCA DE TECHO

BOCA DE PARED

VENTILADOR DE TECHO

TOMACORRIENTES

LLAVE

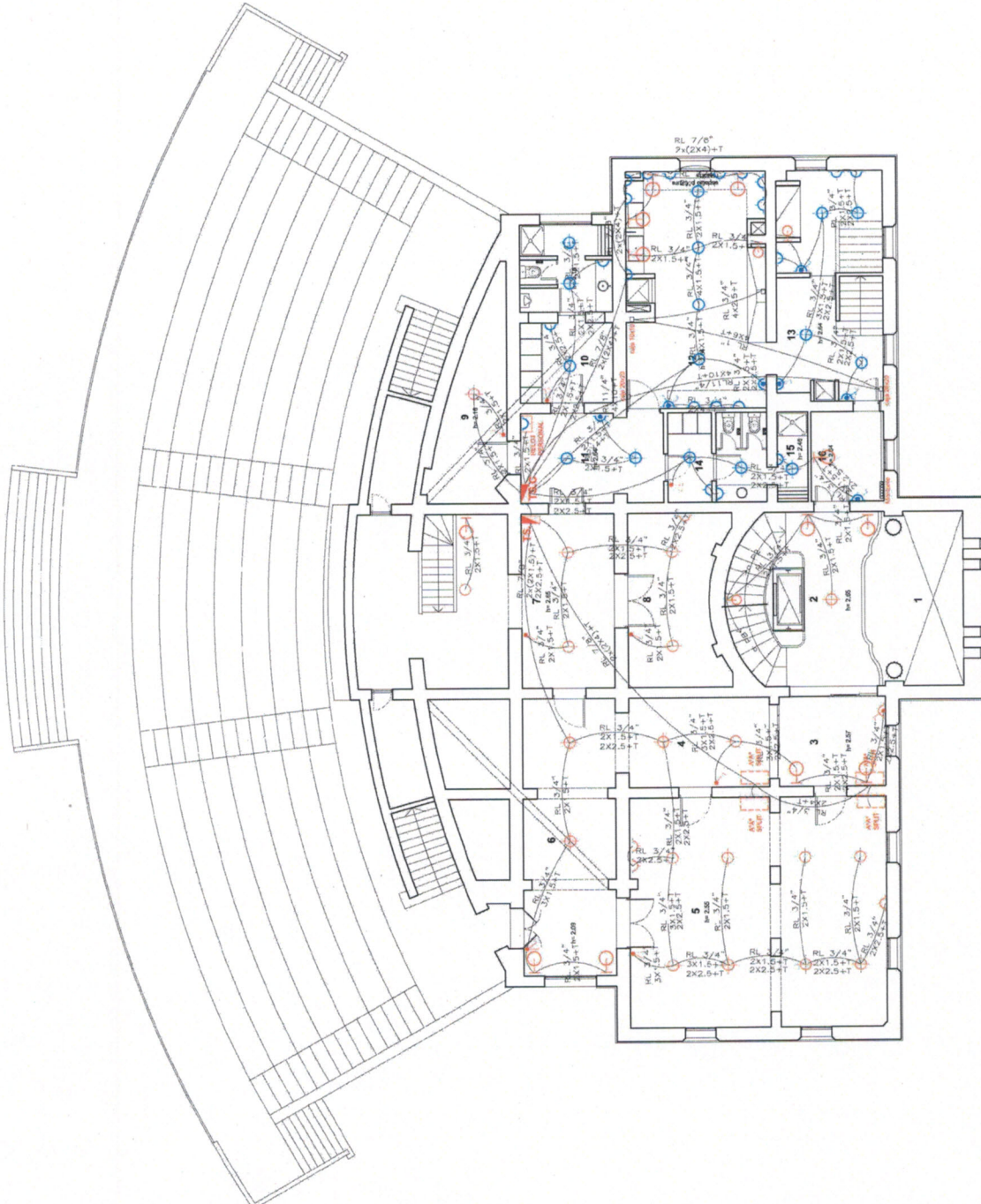
BOCA DE TECHO

REFLECTOR EN FACHADA

DETECTOR DE MOVIMIENTO

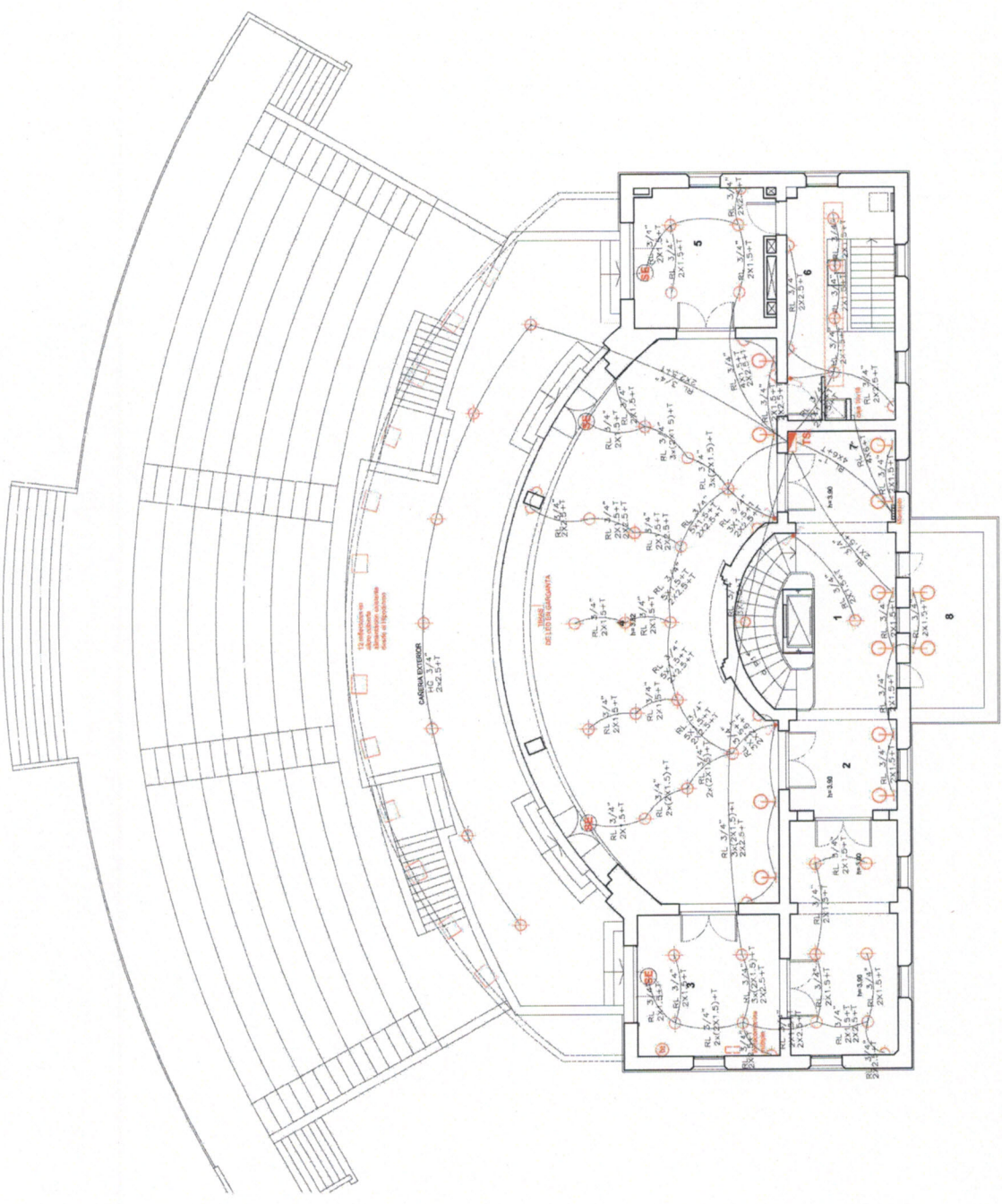
INSTALACIÓN EXISTENTE

INSTALACIÓN NUEVA



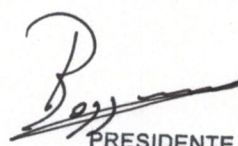
[Handwritten Signature]

PRESIDENTE
SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPÓCRITO ROSARIO



- PLANTA SEGUNDA
- REFERENCIAS:
- 1- HALL ESCALERA
 - 2- HALL ACCESO SALÓN PRINCIPAL
 - 3- PRIVADO
 - 4- SALÓN PRINCIPAL
 - 5- PRIVADO
 - 6- COCINA
 - 7- HALL ACCESO SALÓN PRINCIPAL
 - 8- BALCÓN

- TABLERO SECCIONAL
- TOMACORRIENTES
- LLAVE
- BOCA DE TECHO
- BOCA DE PARED
- VENTILADOR DE TECHO
- TOMACORRIENTES
- LLAVE
- BOCA DE TECHO
- REFLECTOR EN FACHADA
- DETECTOR DE MOVIMIENTO
- INSTALACIÓN EXISTENTE
- INSTALACIÓN NUEVA


PRESIDENTE
SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
HIPÓDROMO ROSARIO

29

REMODELACIÓN EX TRIBUNA DE SOCIOS

OBRA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PLANO

2DO PISO

SOCIEDAD DEL ESTADO MUNICIPAL
 HIPÓDROMO ROSARIO

ALFONSO GONZALEZ 2001
 Director General
 14 de Julio 2015

